

I Grundejerforeningen Hvidtjørnen er medlemmerne fælles om de grønne rekreative arealer som Grundejerforeningen ejer. Det er derfor naturligt, at opstille normer for brug af og ophold på områderne, der skal sikre, at alle trives og får mest mulig glæde af de fælles arealer. Nedenstående regler er et led i bestræbelserne på, at sikre medlemmerne ro og orden, så fællesarealer altid fremstår i pæn stand samt sikre, at Grundejerforeningen ikke har unødvendige udgifter til drift og vedligeholdelse, som i sidste ende skal betales af medlemmerne.

Hvor gælder reglerne: Nedenstående regler gælder som udgangspunkt for alle områder udenfor din egen parcel. Det vil sige fællesarealerne nr. 25 og 37 samt mindre græsrabatter udenfor parcellerne. Ophold på fællesarealerne er forbeholdt Grundejerforeningens medlemmer, samt deres gæster.

Generelt: Det er ikke tilladt at opstille møbler, hegn, legeredskaber eller andre genstande på fællesarealerne, da dette besværliggør eller direkte forhindrer gartnerens arbejde i forbindelse med drift og vedligeholdelse af områderne. Eventuelle genstande vil blive fjernet uden varsel, samt uden erstatningskrav.

Ved fællesarrangementer, som eksempelvis vejfester eller privat picnic er det tilladt, at opstille stole/borde på områderne, såfremt disse fjernes straks efter brug. Tilsvarende gælder for mindre legeredskaber, der er i brug og ikke generer andre brugeres ophold eller færden. Legeredskaberne skal ligeledes fjernes efter brug.

Leg og boldspil: Boldspil er tilladt i det omfang, at det ikke generer omkringboende eller gør skade på inventar og beplantning. Brug gerne boldbanen.

Vis hensyn til hinanden, der skal være plads til sjov og leg for alle aldre.

Bålplads: Aldersgrænsen for optænding af åben ild i det anlagt bålområde er minimum **18 år**. Personen er selv ansvarlig for at sikre, at bålet er forsvarligt slukket, inden området forlades.

Musik og andet støj: Det er tilladt at spille musik i tidsrummet 10-22 såfremt dette ikke er til gene for områdets beboere. Såfremt lydniveauet generer de omkringliggende boliger, skal niveauet sænkes eller ophøre straks efter du er gjort opmærksom på dette.

Ved fællesarrangementer, som eksempelvis vejfester, skal Bestyrelsen informeres forinden og arrangøren skal varsle omkringboende minimum 1 uge forud for arrangementet. Høj musik skal ophøre senest kl. 01.00 og på foranledning af omkringboende dæmpes eller afbrydes såfremt det er til gene.

Du er selv ansvarlig for at reagere, såfremt du generes af musik eller andet støj.

Affald: Henkastning af affald er (naturligvis) ikke lovligt, ligesom det ikke er lovligt at efterlade brugte juletræer osv. på fællesarealerne. Det er dit ansvar at fjerne affald efter dig, så vi kan holde området pænt. RYD OP EFTER DIG SELV.

Hunde: Hunde SKAL være i snor. Færden og ophold med dyr skal ske hensynsfuldt og efterladenskaber skal samles op og posen SKAL tages med hjem. Tag hensyn til dine naboer med tanke om det nære miljø vi bor i.

Uheld/skade: Er uheldet ude og der sker skade på inventar eller beplantning, så kontakt straks Bestyrelsen, så vi i fællesskab kan finde en løsning om udbedring af skaden.

Overtrædelse af reglerne: Overtrædes reglerne af et medlem eller personer i følge med medlemmet, bør den der konstaterer overtrædelsen straks påtale dette og/eller informere Bestyrelsen. I tilfælde af tvivlsspørgsmål angående fortolkningen af reglerne, har Grundejerforeningens bestyrelse det endelige ansvar og afgørelse i alle tvister.

Eventuelle ændringer tages op 1 gang årligt i forbindelse med Grundejerforeningens generalforsamling.