

Referat fra Stiftende Generalforsamling onsdag den 30-10-2019:

Den stiftende general forsamling kunne gennemføres, da der var indkaldt rettidigt og 2/3 dele af de stemmeberettiget var fremmødte. 62 Husstande + 3 gyldige fuldmagter af 97 husstande. Se fremmødereгистраering og fuldmagter i bilag til referatet.

Tommy Krogh Abrahamsen blev valgt som ordstyrer

Bente Andersen blev valgt som refrant

Jesper Vestergaard Krogh gennemgik de væsentlige punkter fra vedtægterne.

Når alle i området har deres egen grundejerforening, skal der efterfølgende dannes en overordende grundejerforening.

På Hvidtjørnen har vi ialt 97 husstande.

De væsentlige punkter fra vedtægterne bliver gennemgået:

2:4 Foreningen skal tage skøde på fællesarealerne, fællesveje, stier, samt fællesarealerne, der hører til foreningens område, når disse er færdiggjorte af Horsens Kommune.

3:1 Bestyrelsen skal varetage medlemmernes interesse. Samt alle matrikler skal bidrage ligeligt.

5:3 Det enkelte medlem er forpligtet til at betale det bidrag, som generalforsamlingen beslutter.

6:2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts eller april måned.

Generalforsamlingen indkaldes af formanden med 3 ugers varsel ved skriftligt meddelse til det enkelte medlem.

7:1 Et ekstraordinært generalforsamling kan afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller minimum 10 matrikler forlanger det med angivelse af en dagsorden.

9:1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på 3-7 personer, som skal varetage den daglige ledelse af foreningen og skal udføre generalforsamlingens beslutninger.

9:2 Bestyrelsen består som minimum af formand, kassere og sekretær. Der skal desuden vælges en suppleant samt en revisor.

9:3 Et medlem af bestyrelsen skal vælges til bestyrelsen i den overordnede Østerhåb Grundejerforening, når denne stiftes. Bestyrelsen udpeger selv medlemmet blandt bestyrelsens medlemmer.

12:6 Kontigentet skal dække udgifterne til udførelsen af foreningens opgaver

12:7 Der udarbejdes et budget for det kommende år til fremlæggelse af et kontigent, som skal godkendes på generalforsamlingen.

12:8 Kontigentet indbetales forud hvert år seneste den 31 oktober.

Budgetforslaget fremlægges senere.

13:1 Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og skal underskrives af hele bestyrelsen. Regnskabsåret er kalenderåret. Det første regnskabsår løber dog fra stiftelsen og indtil 31.12.2019

15:1 Områdets fællesarealer, veje, stier, beplantning mv i acceptabel stand overdrages frit med skøde til foreningen. Foreningen skal forstå vedligeholdelsen af fællesarealerne i overensstemmelse med diverse bestemmelser i lokalplan, servitut, deklartion og byplanvedtægt.

15:2 Bestyrelsen udarbejder en plan for vedligeholdelse.

15:5 Det påhviler bestyrelsen at oprette en vejfond seneste ved udgangen af det første regnskabsår. Bestyrelsen vil fastlægge en del af det årlige kontigent som skal indsættes på vejfonden.

Forslag til budget fremlægges af Martin.

Forslag til et budget er sendt rundt til alle husstande på Hvidtjørnen.

Kontigentet er fastsat til 1500kr årligt.

I det fremsendte budget er der ikke taget højde for etablering af de grønne områder. Her kan bestyrelsen efterfølgende nedsætte en arbejdsgruppe til at udarbejde forslag til, hvad de grønne områder skal/kan indeholde.

Den store post på driftkontoen er asfalt. Efter 20 år kræves der sandsynligvis ny asfalt. Der er indhentet tilbud (Dansk Asfalt)

Der kom et spørgsmål ang budget: ” Diverse tilbud er det med eller uden moms??”

De priser der er angivet i budgettet er med moms.

Godkendelse af vedtægter samt budget:

Vedtægterne: Godkendes enstemmigt

Budget: Godkendes enstemmigt

Fællesarealerne drøftes:

De to grønne områder drøftes.

Det område der befinder sig mellem nr 23 og nr 27, er udspillet fra Horsens kommune at der kan være en sti og noget beplantning. Kommunen vil gerne her i dialog med bestyrelsen omkring færdiggørelsen af grunden.

Vivi og Kim nr 27: har været i dialog med kommunen omkring færdiggørelsen af den, der er intet der foreligge hvordan og hvor en evt sti anrettes.

Horsens Kommune har sagt at husstandene nr 23 og 27 har medbestemmelse sammen med grundejerforeningen i drøftelse på, hvad arealet skal indeholde.

Det store areal:

Der kom flere forslag fra husstandene:

Boldbane, overdækket bålplads, legeplads, grønt beplantning,

Der bliver på mødet orienteret at området er meget sumpet og meget ujævnt- derfor er det vigtigt, at inden området bliver overdraget, at Horsens Kommune dræner og jævner det ud.

Andre emner som blev nævnt under drøftelsen af fælles arealet

Der blev drøftet, at bestyrelsen skal i dialog med Horsens Kommune omkring de forskellige stier i området- hvor giver det bedst mening at der anlægges stisystem. Derudover skal bestyrelsen være opmærksomme på, at i området er der meget sump. Skal der evt. drænes yderligere eller???

Problemer med afledning af vand på "stamvejen" i svinget, hvor der samles store vandmængder på kørebanen – der anbefales at man sender billede ind til kommunen, samt lægger billede ind på Hvidtjørnens facebook side, indtil Hvidtjørnens mailadresse er oppe at køre.

Flere skæve lygtepæle på Hvidtjørnen – der anbefales at man sender billede ind til kommunen, samt lægger billede ind på Hvidtjørnens facebook side, indtil Hvidtjørnens mailadresse er oppe at køre.

Valg til bestyrelsen:

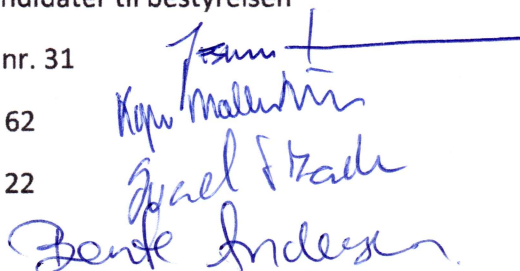
Der blev valgt følgende kandidater til bestyrelsen

Jesper Vestergaard Krogh nr. 31

Kasper Møller Laursen nr. 62

Svend Thorgaard Bach nr. 22

Bente Andersen nr. 69



Handwritten signatures of the four elected board members: Jesper Vestergaard Krogh, Kasper Møller Laursen, Svend Thorgaard Bach, and Bente Andersen.

Anders Trust nr. 7

Lone Glerup Pedersen nr. 83

Rasmus Koch nr. 67

Bestyrelsen mødes d. 14/11-19 og fordeler posterne formand, kasser og sekretær i mellem sig. Når der er sat navn på kasseren, oprettes en konto i banken og grundejerforeningsmedlemmer vil blive opkrævet kontingent betaling på 1.500kr. inden november måneds udløb.

Suppleanter:

Anja Skjold nr 48

Line Elbæk Clausen nr 15

Revisor:

Morten Alstrup Nielsen nr 17

Evt:

- **Belægning**
- **Rema 1000**
- **Andet**

Belægning:

Svend fremlagde processen samt pris for udførsel af arbejdet- Se vedhæftet slides

Rema 1000:

Der er blevet lovet at grundejerforeningen kan få en finger med i hvad område 8 i lokalplanen kan/skal indeholde.

Bestyrelsen vil i dialog med Kommunen vedr det højlager som skal opføres.

Følgende spørgsmål kan tages med:

- Hvordan bliver bygningen vendt?
- Hvor placere de deres kølelager?
- Hvordan bliver deres vognpark placeret?

I nærmeste fremtid bliver Erhvervsvejen nedlagt. Derefter vil et vejarbejde foretages hvor vejen gerne skulle blive bredere samt en ny cykelsti, ud mod Hatting, til den nye afkørsel til motorvejen.

Der opfordres til, at der meldes ind, når der ses uheld ved krydset, alle uheld bliver ikke registreret hos Horsens Kommune.

Andet:

Allan Alf Nielsen vil gerne være web administrator på vores hjemmeside.