

# Referat af Generalforsamling for grundejerforeningen Hvidtjørnen

Dato: torsdag d. 17/9 – 2020

Grundet nuværende Covid19 situation blev den årlige generalforsamling afholdt online.

Referent: Rasmus Koch

Stemme optæller: Anders Trust

Dirigent: Kasper Møller Laursen

”Fremmødte”: 55

Formand Svend Thorgaard Bach bød velkommen og gennemgik dagens agenda.

Den udsendte årsberetning blev gennemgået, så fremmødte havde mulighed for at spørge ind hertil. Herunder også at vi grundet Covid19 så os nødsaget til, at afholde generalforsamlingen senere end først planlagt.

Jesper gennemgik planerne og processen omkring det grønne område, nr 37.

Det er nu anlagt i flere niveauer, hvor der skal anlægges boldbane samt beplantes, så det vil skabe et park lignende område der indbyder til flere aktiviteter.

Udgiften til etableringen af de forskudte niveauer har GF sparet, da dette er udført af Horsens Kommune og for deres regning.

Om der skal være borde/bænke, shelters eller andet på området, er endnu ikke afgjort og vil først komme til afstemning senere.

Vedrørende det grønne områder kom der flere inputs fra grundejere:

- Skraldespande med låg, så affald ikke kommer til at flyde og vi undgår rotter, måger etc. Tommy Krogh Abrahamsen vil gerne bistå bestyrelse i at udarbejde en løsning på dette.
- Om det evt var en mulighed at benytte sig af sponsering fra firmaer til finansiering af det grønne område?
- Der blev efterspurgt legeplads/aktiviteter til de mindste.
- Der ønskes at området indbyder til flere ting og kan benyttes til flere ting. Fx sommerfest, vejfest, andet boldspil osv

Det er vigtigt vi er opmærksomme på støj fra området så der ikke opstår gener for nogle af de omkring liggende grundejere.

Det er derfor blevet slået fast at der vil blive udarbejdet et ordensreglement, som synligt placeres på området.

Væsentligt er også at vi er opmærksomme på, at placering af bænke, ly osv kan indbyde til at stedet bliver et samlingspunkt og hvad dette kan medføre – også for udefra kommende.

Allan Pedersen (nr 41) som har gjort bestyrelsen opmærksom på flere af ovenstående udfordringer, kunne qua af sit job som politibetjent, være en god hjælp til at forebygge nogle af disse problemstillinger.

Ydermere appellerer Allan til at grundejerne som er nabo til de grønne områder, bør have en særlig stemme/ret ifb med etablering af aktiviteter, da de vil opleve problemerne størst

Der blev afholdt afstemning omkring bestyrelsen nuværende forslag for det grønne område på hvidtjørnen 37.

Afstemningen med et flertal på 44 stemte for.

På grunden hos Reitan Distribution vil der blive anlagt et større grønt område. Reitan selv ønsker et park lignende område med stier, beplantning osv der indbyder til hyggelige gå- og løbeture.

Hvad der helt præcist bliver anlagt, er endnu ikke klarlagt.

Derudover er de omkringliggende grundejerforeninger blevet tildelt en område på ca 1000 kvm2. Reitan tildeler 250.000 kr til dette projekt, hvor grundejerforeningerne i fællesskab kan opføre det grønne område de ønsker.

Der vil løbende blive tildelt 25.000 kr om året af Reitan, til vedligehold af de opførte på de 1000 kvm2.

Bestyrelsen er særdeles opmærksom på hvad der kommer til at ske på området, både så vi også har mulighed for, at få nogle af vores ønsker opfyldt men også så vi ikke bruger penge og får anlagt det samme aktiviteter på vores eget grønne områder på nr 37.

Lone Glerup Pedersen gennemgik det reviderede regnskab samt drift budgettet for det kommende år.

Der blev spurgt om der kommer opkrævning til kontingent i 2020 – hvilket der gør.

Der var lidt tvivl fra grundejerne omkring den forsikring der er tegnet på fx det grønne område, om den altid gælder.

Denne forsikring vil kun komme i spil til fx arbejdsweekender og ikke dække den daglige brug af området, her henvises til egen ulykkesforsikring.

Skal der evt skilte med "privat område" på de grønne områder så en evt ulykke på en udefra kommende, ikke kan stille bestyrelsen eller GF hvidtjørnen ansvarlig?

Der blev ligeledes spurgt til om græsslåning på grøfterne langs østerhåbsallé ikke skulle med i budgettet – dette kommer til at høre under den overordnede grundejerforening og er ikke vores ansvar.

Der blev afholdt afstemning vedr drift budgettet for det kommende år.

Afstemningen endte med et flertal hvor 46 stemte for.

Bestyrelsen lagde op til at kontingentet på 1500 kr skulle fortsætte uændret.

Hvilket blev accepteret med 49 stemmer for.

Formand Svend Thorgaard Bach og bestyrelsesmedlem Rasmus Koch her begge ønsket at udtræde af bestyrelsen og er pr dags dato ude af bestyrelsen.

Følgende grundejere har ønsket at blive en del af bestyrelsen:

Kirsten Helene Balle, nr 42

Gitte Hofmann Friberg, nr 39

Tine Lønvig, nr 8

Den nuværende bestyrelse består af følgende:

Kasper Møller Laursen, nr 62

Anders Trust, nr 7

Lone Glerup Pedersen, nr 83

Jesper Vestergaard Krogh, nr 31

Bente Andersen, nr 69

Tine Lønvig, nr 8

Gitte Hofmann Friberg, nr 39

Kirsten Helene Balle, nr 42

Suppleanter:

Line Clausen, nr 15

Anja Skjold, nr 48

Revisor

Morten Alstrup Nielsen, nr 17,

Eventuelt:

Der blev spurgt til hvornår den overordnede grundejerforening starter. Det helt præcise svar er endnu ukendt, men dette vil først ske når blandt andet Hvidtjørnen og Rødtjørnen er færdiggjorte.

Der ønskes en hjertestarter i området og Tommy Krogh Abrahamsen vil gerne ligge placering og strøm til denne.

Mulighederne for dette undersøges nærmere. Muligvis kan denne erhverves uden beregning, hvis den er tilgængelig for mange, gennem Trygfonden.

Afslutteligt blev der tale om den trafikale situation på Hvidtjørnen.

Der appelleres til at vi alle nedsætter hastigheden på vejene til trods for det er en 50 km/t zone. Det er muligt at ansøge om at sætte skilte op med nedsat hastighedsgrænse.

Horsens kommune anbefaler dog ikke dette, da de mener det kun giver en falsk tryghed – dog er det den nemmeste måde at give budskabet videre til udefra kommende som fx fragtbiler, post, isbiler osv.

Opsætning af disse skilte vil skulle ske for grundejerforeningens regning.

Der blev spurgt til mulighed for at anlægge vej-bump – udover det er bekosteligt, skal vi være søge om dette via flere forskellige myndigheder.

Vej-bump kan også give støjgener til de omkring liggende grundejere.

Der blev gjort opmærksom på at i flere af krydsene på Hvidtjørnen gælder højre vigepligt.