

## Generalforsamling 27-04-2021: Online 42

- Valg af dirigent- Kasper
- Valg af referent- Bente
- Valg af stemmeoptæller (Google analytics) ok
- Bestyrelsens beretning

Ny gennemgang med Brian fra kommunen- asfalt- colas laver et kvalitetskontrol og tager prøver af asfalten. Hvor slidstærk er gablaget.

Afløbsriste ´ gennemgås af colas og udbredes efterfølgende Drænskade mellem nr. 13-15: gammelt markdræn- lavet undersøgelser derpå. Laves en brønd- drænledning der kommer til at gå 5 meter. Diverse drænskader noteres i overtagelsespapirerne. Kommunen vil være behjælpelige hvis uheldet skulle være ude igen.

Lygtepæle osv: der skal tages fat i diverse selskaber. Der er en app: Giv et praj.

Sti mellem nr. 23-27: vi kan ikke få lys bevilliget. Idet der ikke er lys på de øvrige stier.

Træer på stien mellem nr. 23-27: der kommer 3 klynger af træer

Fællesareal: mange sten derpå- kommunen mener de har gjort hvad der skulle gøres. Men kommunen vil gerne levere muld 100m<sup>3</sup>, som vi selv kan ligge på. Kan evt. laves og udberedes på en arbejdsdag-

### **Fællesarealet: (Tine)**

Vi ved ikke helt hvornår overtagelse er. Beplantningen kommer til at ske til efteråret. Se vedlagte tegning. ved skrænten kan der evt. plantes jordbærplanter eller diverse. Skrænten ved bålplads- vilde blomster.

Sidste år blev der vedtaget 50.000kr til beplantning samt fodboldmål.

Afstemning af bord/bænkesæt max 50.000kr. 94,4 procent stemte ja. **Afstemning ugyldig idet ikke!! nok grundejer!!**

### **Aktivitetsudvalget: (Tine)**

Lave arrangementer for alle grundejernes beboer.

Følgende har meldt sig på banen indtil videre:

Line Clausen nr 15

Christina nr 23

### **Vedligeholdelse af rabatter: (Tine)**

De smalle omkring vores huse. Der vil komme en mere betaling på 300 kr. årligt fra hver husstand.

Klipninger: ca. 16 gange om året.

Fællesarealet er en del i sig selv.

Obs: Nr. 43 rabatter ødelagt af Nygaard.

Afstemning: 31,4 ja til 300 kr.

68,6 procent til at vi selv sørge for vedligeholdelse

### **Afstemning er ikke gyldig pga. manglende grundejer**

### **Vintervedligeholdelse: (Kirsten)**

Se slides der er udsendt

Vi har en forpligtelse til selv at rydde sne.

Vi er underlagt de samme regler som kommunen er ift. vejloven.

Ikke en hovedvej- !

Sørge for at der er ordentligt kørselsforhold

### **Regelsæt : (Gitte)**

### **Se dokument der er udsendt**

Mere præcise reglerne er, jo nemmere er de at overholde.

Hvilke opmærksomhedspunkter skal vi være obs på.

Der laves et skilt på fællesarealet med en QR kode.

Byd gerne ind ved ændringer/kommentar.

## **Reitan projekt : (Jesper)**

Projektet kommer til at koste lidt over 1 million.

Underlaget koster en del- Reitan vil lave underlaget pga. deres store lastbiler.

Der er blev sendt ansøgninger afsted (600-700 tusind) Projektet færdigt til sommer næste år- forventes det.

Hvis nogle har kompetencer indenfor fondssøgning- må I gerne byde ind.

Stierne/beplantning: kommer til efteråret- små træer

Evt. støj /Placering af skaterbanen: kommer til at være tæt på vejen.

**OBS: vi skal nok have fokus på dette.**

Vedligeholdelse af området: betalingen står Reitan for. De er igang med at udfærdige kontrakterne.

## **Forslag fra medlemmerne:**

Intet fremkommet

## **Budget: (Lone)**

Se udsendte bilag

Købt vingaver til 2 medlemmer, der er udtrådt af bestyrelsen

Indkøbt naboskilt

Henlægge nu til asfalt, idet vi overtager vejene i år

Fortsættelse af kontigent. Kommer til afstemning

Kommer flere udgifter i 2022 pga. vedligeholdelse af arealerne.

Tak til Morten revisor, som har godkendt regnskabet.

**Ift. vedtægterne er afstemning ikke gyldig pga. ikke nok tilmeldte.**

Så ny afstemning/generalforsamling ift

- Etablering af borde/bænkesæt på fællesarealet (max 50.000kr)
- Vedligeholdelse af de små rabatter udenfor eget hus . (merbetaling på 300 kr. om året)
- Godkendelse af budget
- Fastsættelse af kontingent

Har man ikke mulighed for at deltage- kan der gives en fuldmagt

**Valg af bestyrelsen:**

Ønsker at genopstille:

Anders Trust- nr. 7  
Jesper Vestergaard Krogh- nr. 31  
Lone Glerup Pedersen- nr. 83  
Bente Andersen - nr. 69  
Kasper Møller Laursen – nr. 62

Alle blev genvalgt

Ikke på valg:

Tine Lønvig – nr. 8  
Gitte Hofmann Friberg – nr. 39  
Kirsten Helene Balle – nr. 42

**Valg af supp:**

Anja Skjold – nr. 48  
Line Elbæk Clausen – nr. 15

## **Valg af revisor:**

Morten Alstrup Nielsen -nr. 17

## **Klageliste:**

Kasper sender slides ud til alle efterfølgende

Ok Nygaard sørge for, at beboerne får en tålelig opkørsel.  
Rabatter ved u- lige nr. skal reetableres.

Hannibal gået på barsel- ny kontakt Camilla:

## **Hjertestarter:**

Ikke været opbakning dertil- derfor er den sat i bero.  
Tine forslår at den evt. kunne komme op ved Reitan  
Tommy foreslår en hjertestarter fra vores fælles konto. –Lone fortæller, at der er noget fra Budget /Opsparing i 2019-  
Evt. en afstemning-  
Grundejer-Henrik Vil prøve at efterspørge den ved en bekendt.

## **Overtagelse:**

Kommer ikke til at overtage før alt er lavet.

Orange plastik op ad jorden (hoved stamvejen på højre hånd): en afmærkningspæl – skal meldes ind

## **Evt.:**

Ny generalforsamling ift. afstemning af diverse.