

Kære Grundejer

Vi har i forbindelse med et møde onsdag d. 12/4-23 i den kommende fælles grundejerforening Østerhåb set os nødsaget til at ændre et punkt i agendaen; nemlig kontingent.

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at kontingentet til grundejerforeningen skulle være på 1.500kr. Dette beløb arbejder vi stadig ud fra til Hvidtjørnens grundejerforening, MEN da vi alle har modtaget et brev fra kommunen om, at de ikke vedligeholder området mere, har den kommende fælles grundejerforening Østerhåb set sig nødsaget til at reagere på dette med det samme. Det betyder at hver enkelt grundejerforening, som har afholdt generalforsamling de sidste par dage i deres respektive grundejerforeninger, har fået godkendt, at grundejernes kontingent må stige med 300kr. – 400kr. Derfor ønsker vi i bestyrelsen, at Hvidtjørnens grundejerforening vil være med til at stemme samme forslag igennem. Hvis vi ikke kan få godkendt kontingentstigningen, vil området ikke blive vedligeholdt i hele 2023. Vi kender stadig ikke det præcise omfang af den fælles grundejerforening, men ud fra de tilbud der er indhentet, bliver det ikke dyrere end de 300kr. – 400kr. Derfor vil vi på generalforsamlingen d. 19/4-23 have en afstemning om godkendelse af kontingentforøgelse til 1800kr. – 1900kr. Beløbet bliver 100% fastlagt i løbet af de næste par måneder og vil blive indkrævet hos den enkelte grundejer til oktober, når der skal betales kontingent for 2023.

Grundet den tilkomne info har vi derfor valgt at rykke tilmelding til dette års generalforsamling til d. 17/4-23. Skulle man derfor have fået en mulighed for at deltage alligevel, kan man altså stadig nå det. Vi har 31 husstande tilmeldt til generalforsamlingen, men for at vi kan foretage os afstemninger på aftenen, skal vi have knap 20 tilmeldinger mere eller 20 fuldmagter fra grundejerne. Vi kan derfor kun på det kraftigste opfordre til, at flere tilmelder sig generalforsamlingen eller giver til kende, at en fuldmagt bliver sendt med naboen/afleveret i postkassen på Hvidtjørnen nr. 62 hos Kasper Laursen. Fuldmagter vil blive udleveret til alle inden d. 17/4-23.

Følgende punkter som skal til afstemning på aftenen er:

- Kontingent forøgelse til 1.800 – 1.900 kr.
- Evt. optagelse af medlemmer til bestyrelsen (der er ikke andre, der har meldt sit kandidatur, end de fem bestyrelsesmedlemmer, som ønsker at forsætte)

På fuldmagten vil der være en QR-kode, som vi ønsker at ALLE grundejere scanner, da vi i bestyrelsen ønsker, at få opdateret alle husstande med Navn, Husnummer, samt E-mail adresse(r), som grundejeren ønsker at få tilsendt beskeder/info på fra Grundejerforeningen. Man kan tilføje op til to mailadresser. I mailen her modtager I bestyrelsens beretning siden sidste generalforsamling samt regnskab fra 2022. I vil også modtage budgettet for 2023, som vil være uden en evt. kontingentforøgelse. Der vil på generalforsamlingen blive fremlagt tilsendte budget samt det evt. ændrede budget med kontingentforøgelse.

Vi glæder os til at høre fra jer, samt se jer til generalforsamlingen.

Rigtig god weekend.

Venlige hilsner
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Hvidtjørnen.