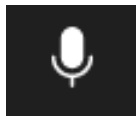


Grundejerforeningen

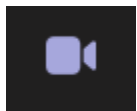
HVIDTJØRNEN

27-04-2021

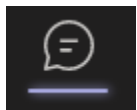
Retningslinjer



”Mute” din mikrofon, hvis du ikke har ordet. Dirigenten skal nok give dig ordet. Husk at slå lyden til, hvis du skal sige noget.



”Sluk” kameraet, så belaster det ikke linjen.



Skriv evt. spørgsmål eller kommentarer i chatten

Hvis nogen sidder inde med en fuldmagt bedes I sende den på mail til atr@nybolig.dk

Generalforsamling 2021

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning – læs vedhæftede på forhånd
- Forslag fra bestyrelsen
 - *Grønne arealer, fællesarealer, regelsæt fællesareal, aktivitetsudvalg, snerydning*
- Forslag fra medlemmer af grundejerforeningen
- Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab – læs vedhæftede på forhånd
- Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for det kommende år – læs vedhæftede på forhånd
- Valg af bestyrelse
 - *Bestyrelsen stiller følgende til genvalg:*
 - *Kasper Møller Laursen, Anders Trust, Jesper Vestergaard Krogh, Lone Glerup Pedersen, Bente Andersen*
- Valg af suppleant
- Valg af revisor
- Eventuelt
 - *Klageliste*
 - *Hjertestarter*

Hvem hjælper til?

- Valg af ordstyrer/dirigent ?
- Valg af referent – Bente Andersen – ok?
- Valg af stemmeoptæller – Google analytics – ok?
 - Resultatet bliver vist efterfølgende.



Bestyrelsens beretning

- Bestyrelsen har gennemgået ny mangelliste på Hvidtjørnen, sammen med Brian fra kommunen.

- **Asfalt**

- Ny plan kommer, da kommunen skal lave kvalitetskontrol på hele Hvidtjørnen
- Afløbsriste gennemgås af Colas og laves ordentlige (rykkes)

- **Drænskade**

- Udbedres med ekstra afløb og drænledning 5m. I hver retning
- Får tilsendt tegning over gamle markdræn
- Bliver skrevet i papirerne i forbindelse med overtagelse

- **Lygtepæle, elkasser m.m.**

- Giv et praj
- Selskaberne

- **Sti ved nr. 23-27**

- Der plantes træer
- Ingen lygtepæle

- **Fællesareal**

- Bliver leveret muld (100m³) – vi står selv for at få det gjort fint

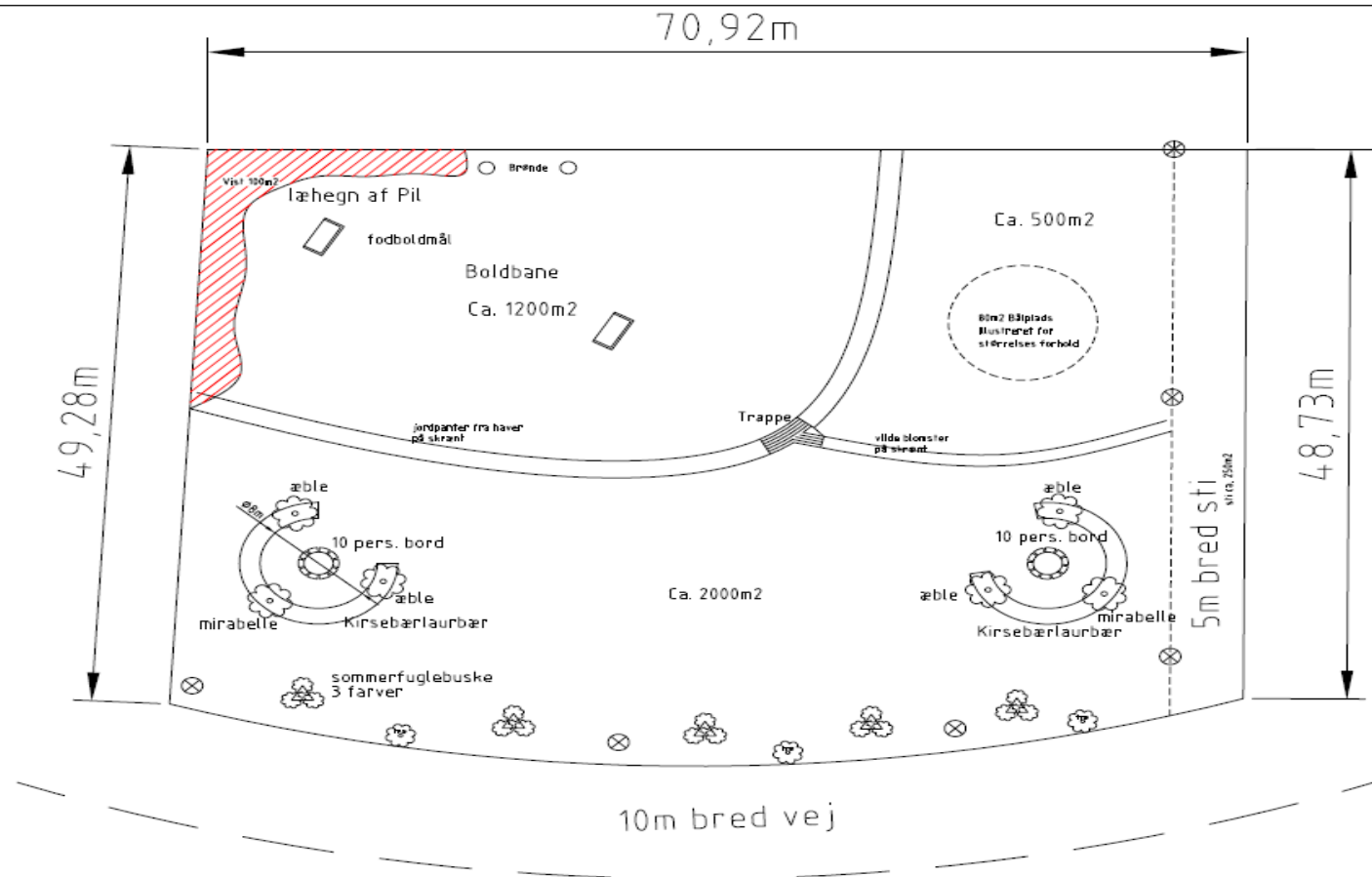
Fællesarealet (det store)

Overtagelse

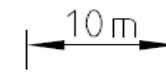
Beplantning

- Vedtaget ved sidste generalforsamling
- Efteråret





⊗ Gadelys



Rev.7

Område 7lg - ca. 3800m²

Afstemning

Beplantning samt fodboldmål vedtaget i 2020

- Afsat 50.000 kr.

Afstemning 2021 bordbænkesæt m.m.

- Yderligere max. 50.000 kr.
 - Ja
 - Nej

Link til afstemning kommer i chatten

Aktivitetsudvalg

- 4-5 arrangementer om året

Sammenhold for hele Hvidtjørnen

- Æbledag
- Halloween
- Vinsmagning
- Sant Hans
- Børnedisco
- Sportsdag
-

Kun fantasien sætter grænser.

Ca. 5 personer (alle hjælper selvfølgelig til ved arrangementerne)

- frivillige...



Vedligeholdelse af rabatter (græsslåning)

I dag

- Grundejer

Forslag

- Grundejerforeningen

Timeløn til gartner

- Ca. 30.000 kr. om året
 - 300 kr. pr. husstand (merbetaling)

Afstemning

- Ja tak, jeg betaler gerne 300 kr. mere om året
- Nej tak, jeg vedligeholder selv mine rabatter.

Link til afstemning kommer i chatten



Vintervedligeholdelse

Sendt ud med mail – nogle spørgsmål dertil?



Regelsæt til fællesareal

Spørgsmål/kommentarer til udsendte?

Skiltet på fællesareal bliver mere enkelt og evt. påført en QR kode, som sender videre til vores hjemmeside, hvor regelsættet også står mere detaljeret.



Reitan projekt



Tarzanbanen



Skaterparken



Multibanen



Bænke og skraldespande

Forslag fra medlemmerne

Vi har intet modtaget?

Noget på hjertet?



Forelæggelse/godkendelse regnskab/budget

Resultatopgørelse pr. 31.12.2020

21.3.2021

Grundejerforeningen - Hvidtjørnen

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Kommentar
Indtægter				
2019_Kontingent 1.500 kr. Parcel 97 x 1.500 kr.	145.500,75			Indbetalt start 2020 for 2019
2020/21_Kontingent 1.500 kr. Parcel 97 x 1.500 kr.	145.500,75	145.500	145.500	Nyt kontingent okt. 2020
Restancer		0	0	
Rykdørgesbyr		0	0	
Renter bankkonti (negativ rente)		0	0	
Indtægter I alt	291.001,50	145.500	145.500	
Udgifter				
Generalforsamling 120 x 35			4.200	
2019/20_Generalforsamling	773			Drilkevarer
Møder/arbejdsdag		3.000	3.000	
2019/20_Kontorhold, hjemmeside	788	2.000	2.000	Hjemmeside
Bankgebyr	286	200	200	
Gave til afgåede bestyrelsesmedlemmer	600			
Fællesområder:				
- etablerings omk.		50.000		1. etape grønne område
heraf planter + gartner = 34.125 kr			50.000	2. etape grønne område
heraf 2 fodbold mål a 6.250 kr = 12.250 kr				
rest til bålsted mm = 3.625 kr				
Sprøjtning af stier - holdes pænt			11.250	Hvert år en nødvendighed
- vedligeholdelses omk.	218			Opmåling grønt område
forventer først træbeskæring om 2-3 år				
Græs 16 x 2.500 kr.		40.000	40.000	
Sne 10 x 2.000 kr.		20.000	20.000	
Forsikringer	1.775,72	5.000	5.000	Ansvar bestyrelsen, + ved overtagelse erhvervsforsikring
Nabohjælp sløjt	491,00			
2020_Hensættelse til asfalt 100 x 9.423/20	0			Venter med at hensætte, da vi ikke har overtaget vejen endnu.
Hensættelse til asfalt 100 x 9.423/20		47.115	47.115	Og vil gerne have en buffer at gøre med evt. til det grønne område.
Udgifter I alt	0	4.931,83	167.315,00	
Årets drifts resultat	0	286.069,67	- 21.815,00	- 37.265,00

Forelæggelse/godkendelse regnskab/budget

Balance	Regnskab 2020	31.12.2021	31.12.2022
Aktiver			
Bank konto - 9570 12932588	286.069,67	264.254,67	226.989,67
Vej konto - DB 9570-12936729	0	47.115	94.230
Aktiver I alt	286.069,67	311.369,67	321.219,67
Passiver			
Årets resultat	286.069,67	- 21.815,00	- 37.265,00
Overført fra tidligere år	0	286.069,67	264.254,67
Reserveret til asfalt	0	47.115	94.230
Passiver I alt	286.069,67	311.369,67	321.219,67

Morten Nilsen/Revisor

Kasper Laursen

Jesper Vestergaard Krogh

Kirsten Balle

Anders Trust

Bente Andersen

Lone Glerup Pedersen

Gitte Friberg

Tina Louvig



Godkendelse af budget

Link til afstemning kommer i chatten



Fastsættelse af kontingent

På den stiftende generalforsamling blev det besluttet, at kontingentet for 2019 til grundejerforeningen skulle være på 1.500 kr.

I forhold til fremlagte budget, ønsker bestyrelsen af bibeholde kontingentet på 1.500 kr. (afhænger af afstemningen fra tidligere med grønne arealer)

Link til afstemning kommer i chatten



Valg af bestyrelse

Ønsker at genopstille til bestyrelsen

Anders Trust – nr. 7

Jesper Vestergaard Krogh – nr. 31

Lone Glerup Pedersen – nr. 83

Bente Andersen – nr. 69

Kasper Møller Laursen – nr. 62

Nye kandidater til bestyrelsen?

Evt. afstemning

- Ved afstemning skal der lige oprettes de nye navne = tålmodighed 😊



Valg af suppleanter

Har ikke været anvendt i dette år.

Anja Skjold - nr. 48 – ønsker at forsætte – indsigelser?

Line Elbæk Clausen – nr. 15 – ønsker du at forsætte – indsigelser?

Evt. nye kandidater

Valg af revisor

Morten Alstrup Nielsen – Nr. 17

Ønsker at forsætte – indsigelser?

Evt. ny kandidat

Eventuelt

- Klageliste – gennemgået – se referat fra Brian Hannibal
- Hjertestarter – sat i bero, manglende opbakning.

Tak for i aften

Grundejerforeningen

HVIDTJØRNEN

27-04-2021