

Grundejerforeningen

HVIDTJØRNEN

17-09-2020

Generalforsamling 2020

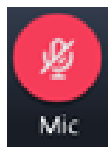
Agenda

1. Opsummering af digitale retningslinjer.
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Forslag fra bestyrelsen
 - Forslag til det grønne område på Hvidtjørnen 37
5. Forslag fra medlemmerne
6. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
7. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for det kommende år
8. Fastsættelse af kontingent
9. Valg af bestyrelse
10. Valg af suppleanter
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Det videre forløb med kommunen inden overtagelse af drift og vedligeholdelse af Hvidtjørnen

Retningslinjer

Angiv dit navn ved opstart, som husnummer + navn: F.eks. "22 - Svend Bach" - kan rettes til, hvis I ikke har gjort det.



"Mute" din mikrofon, hvis du ikke har ordet. Dirigenten skal nok give dig ordet. Husk at slå lyden til, hvis du skal sige noget.



"Sluk" kameraet, så belaster det ikke linjen.

Hvis du ønsker at sige noget: Anmod om ordet i chatten (anvend talebobleikonet), så skal dirigenten nok styre, hvornår det er din tur.

Hvis nogen sidder inde med en fuldmagt bedes I sende den på mail til atr@nybolig.dk

Hvem hjælper til?

- Valg af ordstyrer/dirigent ?
- Valg af referent – Rasmus Koch – ok?
- Valg af stemmeoptæller – Anders Trust – ok?
 - Send stemme til ➡ ”7 Anders Trust”



Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens arbejde:

Det har været et indholdsrigt år for grundejerforeningen. Færdiggørelsen af vejen er blevet igangsat og grundejerforeningen er blevet stiftet.

Bestyrelsen har haft en lang dialog med kommunen vedrørende færdiggørelsen af vejen og de ting, som skal udbedres før vejen kan overtages af grundejerforeningen. Beboerne på Hvidtjørnen skal have en stor tak for alle de modtagne forbedringsforslag og indrapportering af problemer på vejen.

Bestyrelsens beretning

Forbedring og initiativer

Der er stadig ting, som mangler at blive udbedret. Der er dog også flere problemer, som er blevet løst, eller som der af forskellige grunde ikke arbejdes videre med på nuværende tidspunkt:

Der har været et problem med vand langs volden. Det er blevet løst ved, at der er blevet etableret en rende mellem brøndene.

Der har været et ønske om en videreførelse af stien langs volden forbi nr. 14 og nr. 16. Kommunen ville gerne videreføre stien, hvis begge grundejere var enige heri. Grundejeren i nr. 16 har dog ikke ønsket videreførelse af stien, hvorfor det ikke vil blive gennemført.

Der er blevet etableret en sti på Hvidtjørnen 25, og der mangler beplantning af tre gruppe træer langs stiens forløb. Etableringen er sket i dialog med de to omkringliggende grundejere.

Ift. det grønne areal på Hvidtjørnen 37 vil bestyrelsen blive præsentere et forslag hertil ifm. pkt. 4 under generalforsamlingen.

Der er flere, som har oplyst, at der er nogle lygtepæle, som står skævt. Grundejerforeningen overtager ikke belysningen. Det kan anbefales at sende en besked til kommunen via "Giv et praj" app'en.

Der står vand på cykelstien på stamvejen, det bliver løst med etablering af en rendestensbrønd.

Der var et ønske om en sti fra volden og op til Thorsgårdsvej, denne er blevet anlagt med grus.

Stien omkring Hvidtjørnen er blevet genopfyldt med grus.

Der vil på bestyrelsens initiativ blive opsat Nabohjælp-skilt på vejskiltet ind til Hvidtjørnen.

Det er blevet aftalt med kommunen, at rendestensbrøndene skal tømmes inden overdragelse.

Slidlaget vil blive lagt i løbet af efteråret, eller når overkørslerne er færdiggjort.

Bestyrelsens beretning

Reitan

I februar var repræsentanter fra bestyrelsen på besøg hos Reitan, hvor byggeprojektet blev gennemgået.

I forbindelse med etableringen af det nye højlager, etableres et område mellem volden og Thorsgårdsvej med løbestier mv. I dette område ønsker Reitan at etablere en legeplads, og de omkringliggende grundejerforeninger er blevet indbudt til at komme med ideer og oplæg, hvilket vi er en del af.

Bestyrelsens beretning

Kontingent

På den stiftende generalforsamling blev det besluttet, at kontingentet for 2019 til grundejerforeningen skulle være på 1.500 kr.

Bestyrelsen opkrævede kontingentet i foråret. Det gik nogenlunde glat. Der var dog lidt udfordringer ift. de grundejere, som havde købt/solgt kort tid før opkrævningen blev sendt ud. Bestyrelsen skal henstille til, at hvis man sælger, så skal man gøre sig bekendt med, hvad der fremgår af grundejerforenings vedtægter vedr. kontingent.

Bestyrelsens beretning

Overkørslerne

Der er et punkt, som har fyldt meget ifm. arbejdet med at gøre vejen færdig – nemlig overkørslerne, nærmere bestemt bredden på disse. Kommunen holdt i lang tid på, at de maksimalt måtte have en bredde på 6 eller 4 meter. Det var bestyrelsen ikke tilfreds med, da det ikke var den besked, de gav, da de første begyndte at bygge på Hvidtjørnen, ligesom det heller ikke er blevet gjort gældende ifm. færdiggørelsen af de øvrige veje i Østerhåb.

Da diskussionen med kommunen i første omgang strandede, tog Jesper Christensen, nr. 70, kontakt til en journalist ved Horsens Folkeblad, som kom ud og talte med repræsentanter fra bestyrelsen og nogle af grundejerne.

Samtidig blev det diskuteret i Facebook-gruppen Østerhåb, hvor også byrådsmedlem Paw Amdisen er medlem. Han tog en snak med borgmesteren om situationen, hvilket medførte, at Peter Sørensen foreslog, at han kom ud og tog en snak med os. Det gjorde han i juni måned. Forud herfor ændrede kommunen kurs og besluttede, at overkørslerne skulle udfærdiges på samme vis som på de øvrige veje i Østerhåb. De som ikke har fået den bredde på overkørslerne, som de har ønsket kan derfor få udvidet overkørslerne, arbejdet hermed udføres i løbet af efteråret. Herefter kan slidlaget lægges.

Vi har efterfølgende igen talt med journalisten fra Horsens Folkeblad, og der kommer formentlig en artikel om forløbet med færdiggørelsen.

Bestyrelsens beretning

Uvildig rådgivning og juridisk bistand

Bestyrelsen har diskuteret, hvorvidt vi skal forsøge at få noget uvildig rådgivning og evt. noget juridisk bistand ift. færdiggørelsen af vejen. Vi er dog nået frem til, at det ikke vil stille os anderledes i forhold til kommunen. Under besøget af borgermesteren blev det forsikret, at entreprenøren har et ansvar for, at løsningerne er lavet ordentlig, også i de kommende år.

Bestyrelsens beretning

Praktisk foranstaltninger

Ifm. stiftelsen af grundejerforeningen, indgik vi en aftale med Danske Bank, hvor vi nu har to konti.

Foreningen er også blevet oprettet som en forening med CVR-nr.

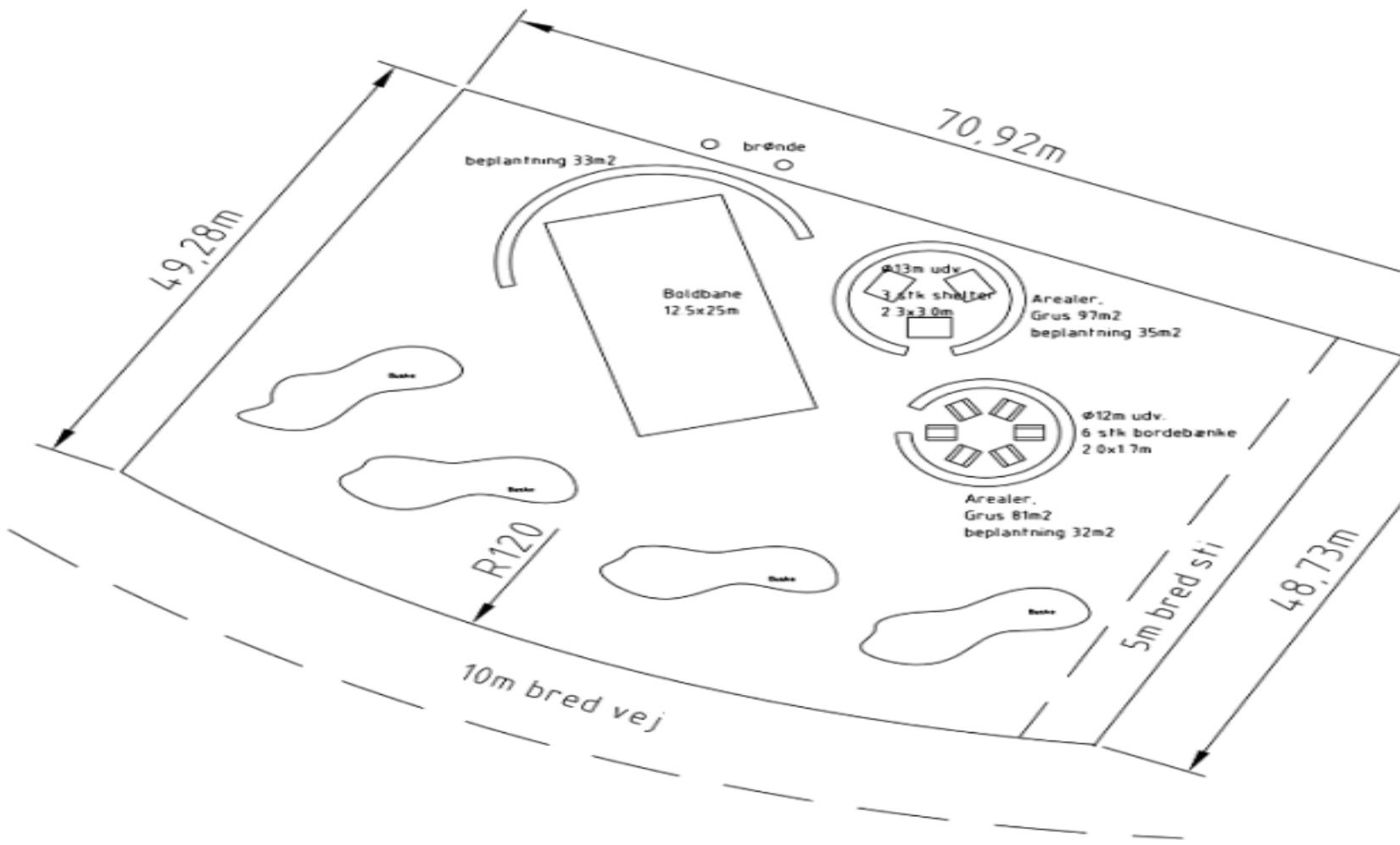
Der er blevet tegnet forsikringer. Der er tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Såfremt der skal afholdes arbejdsdage eller lignende, vil der blive tegnet en ulykkesforsikring.

Bestyrelsen har oprettet en hjemmeside hvidtjoernen-horsens.dk. På hjemmesiden vil man kunne se udsendt information til grundejerne og vedtægter mv. På hjemmesiden kan man også finde kontaktinformationer på medlemmerne af bestyrelsen.

Når nye beboere flytter ind, så meld det videre til grundejerforenings bestyrelse via vores mailadresse kontakt@hvidtjoernen-horsens.dk.

Der er lavet aftaler med en entreprenør om græsslåning og snerydning, når det bliver aktuelt, og vi har overtaget driften af vejen.

Forslag fra bestyrelsen



Tilbud fra gartner:

Planter leveret i efteråret DKK 28.500 inklusiv moms

Hjælp til plantning med minigraver DKK 5.625 inklusiv moms (vi holder en arbejdsweekend)

Tilbehør i 2020:

2 fodboldmål DKK 10.000 inklusiv moms

Marksten til bålsted DKK 0 (vi skaffer selv)

Samlet udgift i 2020:

DKK 44.125 inklusiv moms

Forslag til planter:

Halv rundt bed ved boldbane = syren

Rundt bed ved shelter = pil

Rundt bed ved borde/bænke = pil

4 aflange bede ved vejen = blandede buske (1 pr. m². 200 m² i alt) samt 8 stk. opstammet hvidtjørn

Forslag fra medlemmerne

Nogen der har noget?

En grundejer har gjort opmærksom på:

Primære problemer - Støj - primært i form af soundbokse o.l. men ellers "feststøj", knallerter m.v. - Affald.

Middel problemer – Hærværk

Mindre problemer - Urinering i/ved folks haver og gennemgang af folks haver.

1) Grundigt overvejer risikoen for problemer med støj og affald op i mod behovet for:

Shelteres - (Kunne de evt. placeres i "Reitan området" e.l.?), Behovet for bord/bænke, For at undgå at unge mennesker vil samles der (hvilket der ikke er noget galt i) - men for at undgå støj og affalds problemer m.v.

2) Laver et ordensreglement e.l. for området - inden etableringen af området:

Ordensreglement kunne/bør indeholde punkter som - Evt. for hvem - Færden (ingen knallerter, frie hunde o.l.) - Tidsrum: fx. kl. 22.00 alle dage - Brug af soundbokse o.l. (tilladt? - tidsrum?) - Affald (opsat skraldespande)

Ansvar - fx noget i retning af: "forældre til unge under 18 anses af grundejerforeningen som ansvarlig for deres børn opførsel, handlinger m.v." - Mulighed for dispensationer til reglerne (der er vel en fest en gang i mellem!)

3) Hvis der opstår problemer:

Særligt for de grunde der lægger nærmest på området.

Nærliggende huse til området (fx naboer) bør have en særlig ret/stemme - da de vil opleve evt. problemer størst. - herunder også at respektere de nærmeste grunde på Hyldeblomsten.

Man kunne tage det med som et fast punkt på det årlige GF

Man kunne fx sige at naboer til området kan ved flertalsafgørelse få fjernet de som giver problemer e.l.

Mulighed/optælling af klager løbende, således der er et grundlag for at træffes beslutninger ud fra.



Forelæggelse/godkendelse regnskab/budget

Resultatopgørelse pr. 31.12.2019

15.8.2020

Grundejerforeningen - Hvidtjørnen	Regnskab 2019	Økonomi pr. 25/7-20 (ind/udgifter til dato)	Budget 2020	Budget 2021	Kommentar
Indtægter					
2019_Kontingent 1.500 kr. Parcel 97 x 1.500	0	145.500,75			
2020/21_Kontingent 1.500 kr. Parcel 97 x 1.500 kr.			145.500	145.500	
Restancer	0		0	0	
Rykkergebyr	0		0	0	
Renter bankkonti	0		0	0	
Indtægter I alt	0	145.500,75	145.500	145.500	
Udgifter					
Generalforsamling 120 x 35	0		4.200	4.200	
2019_Generalforsamling		773			Drikkevarer
Møder/arbejdsdag			3.000	3.000	
Kontorhold, hjemmeside			2.000	2.000	
2019_Kontorhold, hjemmeside		308			Hjemmeside
Bankgebyr		136	200	200	
Fællesområder:			?	?	
- etablerings omk.			?	?	
- vedligeholdelses omk.		218	?	?	Opmåling grønt område
Forsikringer		1.775,72	5.000	5.000	Ansvar bestyrelsen
Nabohjælp skilt		491,00			
Græs 16 x 1.500 kr.				24.000	
Sne 10 x 1.500 kr.			15.000	15.000	
2019_Hensættelse til asfalt 100 x 9.423/20					
2020_Hensættelse til asfalt 100 x 9.423/20			47.115	47.115	
Udgifter I alt	0	3.701,83	76.515,00	100.515,00	
Årets drifts resultat	0	141.798,92	68.985,00	44.985,00	

Balance	31.12.2019	Økonomi pr. 25/7-20 (ind/udgifter til dato)	31.12.2020	31.12.2021
Aktiver				
Bank konto - 9570 12932588	0	141.798,92	210.783,92	255.768,92
Vej konto - DB 9570-12936729	0	0	47.115	94.230
Aktiver I alt	0	141.798,92	257.898,92	349.998,92
Passiver				
Årets resultat	0	141.798,92	68.985,00	44.985,00
Overført fra tidligere år	0	0	141.798,92	210.783,92
Reserveret til asfalt	0	0	47.115	94.230
Passiver I alt	0	141.798,92	257.898,92	349.998,92

Grundejerforeningen

HVIDTJØRNEN

Godkendelse af budget

Send stemme til "7 – Anders Trust"



Fastsættelse af kontingent

På den stiftende generalforsamling blev det besluttet, at kontingentet for 2019 til grundejerforeningen skulle være på 1.500 kr.

I forhold til fremlagte budget, ønsker bestyrelsen af bibeholde kontingentet på 1.500 kr.

Send stemme til "7 – Anders Trust"



Valg af bestyrelse

Ønsker at genopstille til bestyrelsen

Anders Trust – nr. 7

Jesper Vestergaard Krogh – nr. 31

Lone Glerup Pedersen – nr. 83

Bente Andersen – nr. 69

Kasper Møller Laursen – nr. 62

Afgår fra bestyrelsen

Rasmus Koch – nr. 67

Svend Bach – nr. 22 – dermed skal findes en ny formand



Nye kandidater til bestyrelsen?

Evt. afstemning - Send stemme til "7 – Anders Trust"

Valg af suppleanter

Har ikke været anvendt i dette år.

Anja Skjold - nr. 48 – ønsker at forsætte – indsigelser?

Line Elbæk Clausen – nr. 15 – ønsker at forsætte – indsigelser?

Evt. nye kandidater

Valg af revisor

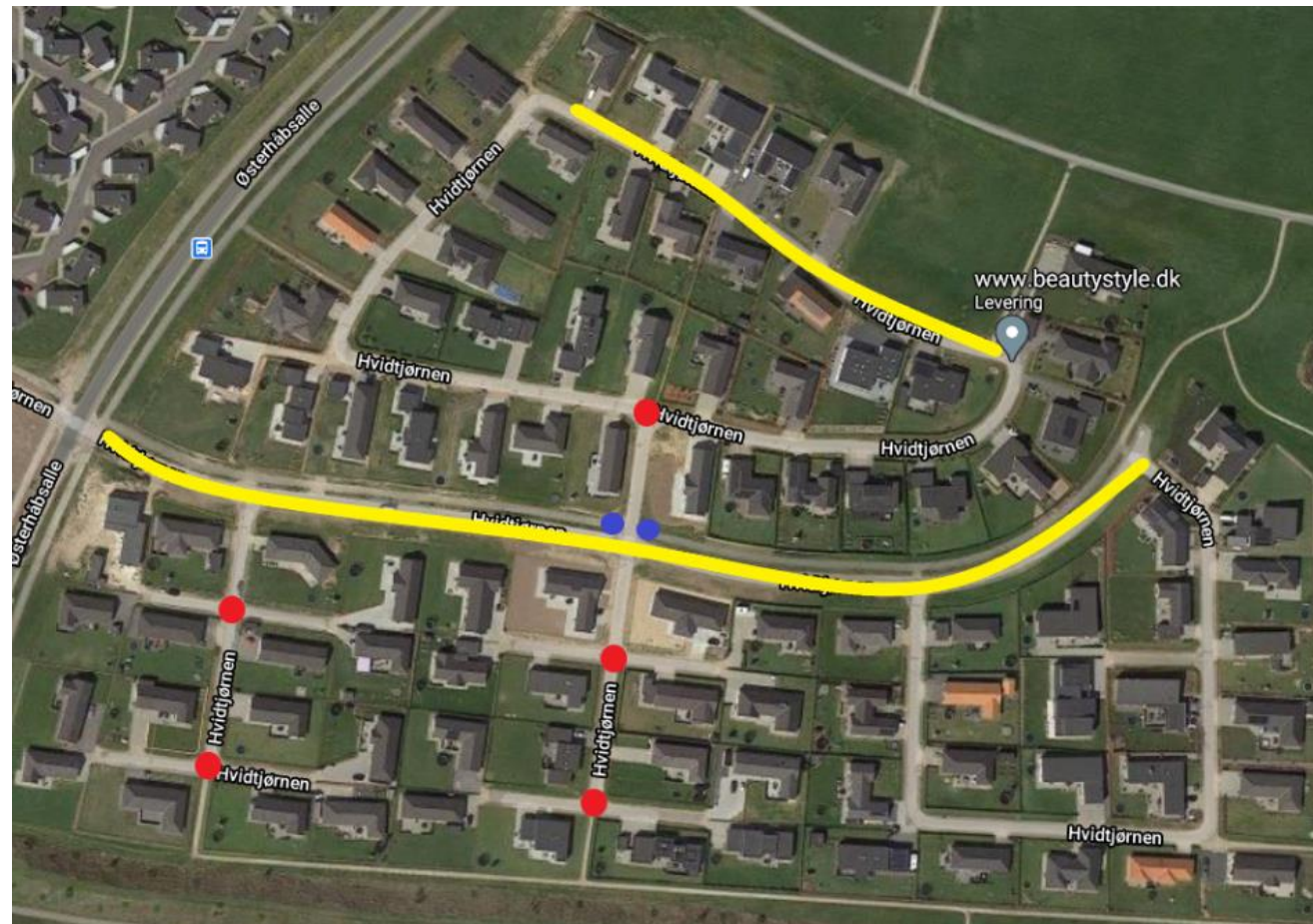
Morten Alstrup Nielsen – Nr. 17

Ønsker at forsætte – indsigelser?

Evt. ny kandidat

Eventuelt

- Hastighed og andre færdselsregler
 - Her køres alt for stærkt
Brug evt. fartpilot
 - Her er højre vigepligt
 - Cyklister ubetinget vigepligt
- Andet?



Tak for i aften

Grundejerforeningen

HVIDTJØRNEN

17-09-2020