

# Generalforsamling 15. april 2024

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte, der havde trodset det regnfulde vejr. Formanden noterede sig, at der sammen med fuldmagter var repræsenteret 58 husstande. Herefter præsenterede formanden kort dagens agenda.

Til start blev ordstyrer, referent samt stemmeoptæller valgt. Kasper (nr. 62) blev valgt som ordstyrer, Morten (nr. 17) blev valgt til referent og Anders (nr. 7) blev valgt til stemmeoptæller.

## ***Gennemgang af året 2023***

Herefter præsenterede formanden lidt om begivenhederne for det forgangne i grundejerforeningen, og om hvad der skete af interessante ting i 2023.

Området har vi stadig ikke fået overdraget for kommunen, og det er stadig meget op ad bakke med i det hele taget at få kommunen i tale. Bestyrelsen forventer for 2024 fortsat at presse på, for at få kommunen til at udbedre eventuelle udeståender i området, inden overdragelsen finder sted.

Der har i 2023 og start 2024 været mange udfordringer med nedbør, og vand på grundene. Her vil kommunen som udgangspunkt heller ikke bistå ved løsning, men det er noget som hver enkelt selv skal finde ud af. Bestyrelsen har noteret dette ned, og vil gå videre med det, såfremt der kommer flere problemer med vand på grundene.

I efteråret 2023 var der få fremmødte til at hjælpe med beplantning af det grønne areal på ulige numre. Det skete dog trods alt. Vejret har dog været noget hård ved de nye planter. Bestyrelsen orienterede kort, at der ville blive indkaldt til en fælles grøn dag i maj, hvor der skal ske flere tiltag på det grønne område.

Bestyrelsen nævnte, at der ved sidste generalforsamling blev foreslået hjertestarter til området. Bestyrelsen annoncerede, at man var i gang med at indhente de sidste priser hertil. Kasper (nr. 62) har foreslået at han gerne vil ligge hus til hjertestarteren.

Endelig kom bestyrelsen med et ønske om, at de grønne områder foran matriklerne holdes fri for basketkurve, trailer m.v. Dog må de gerne bruges til parkering, når man har gæster.

Udfordringen er på de ulige numre, hvor der i to af hjørnerne er ret dårlige oversigtsforhold, så man ikke kan se om der kommer modkørende biler, om der holder biler parkeret på vejen, eller om der er små børn der færdes. Bestyrelsen havde anmodet kommunen om et trafikspejl, men har fået afslag på den anmodning.

## ***Beretning for 2024***

Efter gennemgangen af 2023, præsenterede bestyrelsen nogle af de initiativer for 2024, som bestyrelsen gerne vil have de fremmødtes bemærkninger til.

Først og fremmest vil bestyrelsen bruge de resterende 100 kr., fra sidste års godkendte kontingentforhøjelse på 300 kr. pr. husstand, til vedligehold af de fælles grønne områder, med den fælles store grundejerforening. Bestyrelsen nævnte, at man havde fået godkendt en forhøjelse på 300 kr. ved sidste generalforsamling, men

af de 300 kr. havde man kun brugt de 200 kr. Forhøjelsen på de 100 kr. vil komme med på opkrævningen af kontingentet til oktober.

Herudover berettede bestyrelsen, at den gartner der var lavet aftale med i 2023, på vores eget område havde skuffet en del. Han havde ikke overholdt aftaler i forhold til klipning, vedligehold af kantsten og træer m.v., og da sneen kom i starten af januar kom han heller ikke som aftalt. Bestyrelsen har drøftet, om man burde indhente tilbud hos andre gartnere, eksempelvis den de bruger hos Rødtjørnen, for at få en mere stabil gartner.

I forhold til den fælles grundejerforening, havde bestyrelsen stillede spørgsmål til de fremmødt om, hvorvidt der ønskes mere eller mindre slåning på fællesvejene. Der har i året været en noget ustabil klipning, hvor en del af området blev slået, og der gik tid før resten blev slået, Derudover kunne det ses, at der også var kørt noget hurtigt henover området, så meget af græsset blot var lagt ned og ikke slået.

Der blev stillet forslag om, at rabatterne skulle slås oftere end de grønne områder, altså at de områder bag ved ulige numre, samt ved lige numre over mod skoven, skulle klippes færre gange, men at man så fik klippet rabatterne ved vejene noget mere, så de så pænere ud.

Desuden blev der stillet forslag til, at støjvolden gerne må være lidt mere vild. Dog med det forbehold, at støjvolden skal slås inden tidsel- og mælkebøtterne blomstrer. Dette var forsøgt sidste år, men besværligt. Derudover kom der forslag til, om det kunne være muligt at opdele områderne i den store grundejerforening i mindre bider, for at få flere firmaer/gartnere til at klippe området. Bestyrelsen noterede forslagene ned, og ville tage dem med til næste møde.

Bestyrelsen havde forud for indkaldelsen til generalforsamlingen fremsendt et ønske om, at teksten punkt 8 i vedtægterne blev ændret. Bestyrelsen ønskede teksten skulle ændres, således det udelukkende er de fysiske fremmødte og fremsendte fuldmagter, der ved simpelt flertal kan træffe beslutninger, hvor det i vedtægterne stod at det krævede at halvdelen af de stemmeberettiget skulle være tilstede, og af dem skulle 2/3-dele stemme for.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte, og de fremsendte fuldmagter. Vedtægterne bliver herefter ændret.

Efter fremlæggelsen af initiativerne for 2024, samt ønsket om ændring af vedtægter, blev det til en gennemgang af regnskabet for 2023 samt budgettet for 2024 og 2025. Eneste bemærkning fra de fremmødte var til renteindtægten. Bestyrelsen berettede herom, at man havde flyttet en stor del af foreningens penge over på en vejfond, og at der derfra var tilgået nogle renter. Ellers var der ingen bemærkninger fra de fremmødte, hvorfor regnskab og budget blev godkendt.

### ***På valg***

Til generalforsamlingen var 3 pladser i bestyrelsen på valg. Kasper (nr. 62), Anders (nr. 7) og Morten (nr. 17) ønskede at genopstille, såfremt der ikke var andre af de fremmødte der ønskede at indgå i bestyrelsen. Der var ikke modstand til de genopstillede, som derved fortsætter i bestyrelsen.

Desuden var Lars (nr. 42) på valg som revisor i foreningen. Heller ikke her var der nogen der ønskede at opstille, hvorfor Lars fortsætter som revisor.

### **Forslag fra de fremmødte**

Der blev stillet spørgsmål fra de fremmødte til den trappe, der en gang var ved støjvolden, om den kunne reetableres igen. Bestyrelsen noterede sig, at det tidligere havde været oppe at vende, men der var ikke kommet tilbagemeldinger fra øvrige omkring trappen.

Der kom ligeledes spørgsmål til, om de nedtrådte "stier", som ikke er rigtige stier, vil få lagt sand på, da det er mange der vælger at gå uden om de anlagte stier, og i stedet for går hen over de grønne arealer. Dette punkt tages med videre til drøftelse i den store grundejerforening.

Der kom spørgsmål/forslag til om man ikke burde inddrage en journalist, til at få kommunen i tale. Bestyrelsen tog spørgsmålet til sig, og oplyste at det havde været drøftet på et bestyrelsesmøde forud for generalforsamlingen. Bestyrelsen tager spørgsmålet til sig, og vender det på næstkommende bestyrelsesmøde.

Der kom ligeledes et spørgsmål til, om der må færdes heste på stierne ved støjvolden. Det blev oplyst, at der i lokalplanen fremgår at der netop ikke må færdes heste på stierne. Bestyrelsen noterede spørgsmålet ned, og vil tage det med til rideskolen.

Der kom et spørgsmål fra en af de fremmødte vedrørende trafikspejl, om man ikke kunne gå udenom kommunen og sætte det op. Dette kunne eksempelvis gøres, hvis spejlet blev placeret inde på en grund, og ikke uden for. Bestyrelsen noterede dette ned, til drøftelse senere hen, om det kan gøres.

Slutteligt kom der et spørgsmål til hvad der sker med træerne. Bestyrelsen vil undersøge, om der kan gøres mere end der gøres nu. Det er noteret, at der er skiftet 2 træer ved stamvejen, men der er flere træer der ikke ser alt for godt ud.

### **Eventuelt**

Det bemærkes at der til tider er biler, der kører med høj fart på stamvejen ud til Østerhåbsallé. Bestyrelsen henviser til, at man sænker farten.

Bemærkning fra de fremmødte: Opfordring til at knallertkørerne i området er mere påpasselige og ikke kører for stærkt på stierne.