

Generalforsamling onsdag 19-04-2023

Indkaldelsen og dagsorden er udsendt i rettidig tid.

Der var forinden generalforsamlingen udsendt stemmesedler.

Der var 35 husstande til stede.

33 husstande havde afgivet deres fuldmagt.

1.

Ordstyrer: Kasper Laursen

Referent: Bente Andersen

Stemmeoptæller: Anders Trust

2. Beretning fra bestyrelsen

Bestyrelsen er pt. lagt på is fra kommunens side, vi hører intet fra dem. Der er blevet meldt ud, at vores sag er ved juridisk afdeling (siden december mdr.).

Der har været 1 års gennemgang, hvor der er blevet udarbejdet en rapport.

Der er flere ting, vi skal være opmærksomme på, bl.a. ukrudt der vokser op ved asfalten. Dette skal udbedres. Ligeledes er der to brønddæksler, som står højt. Der holdes øje med disse.

Træer på vængerne: flere er døde og skal udskiftes.

Muldjord på det fælles område: Kommunen leverer dette i april/maj mdr. 2023. I denne forbindelse vil der arrangeres en arbejdsdag, hvor gartneren vil komme og sprede jord og påbegynde beplantningen af området.

Reitan:

Området er færdigt, dog skal der arbejdes på sikkerheden derovre. Giv gerne et Praj på kommunens app.

Fælles grundejerforening:

Horsens Kommune har meldt ud, at områderne i Østerhåb skal grundejerforeningerne selv stå for, derfor har der været afholdt møder, hvor Gitte Friberg har deltaget.

Der er indhentet tilbud fra tre forskellige gartnere. Ud fra de tilbud der er kommet ind hæves kontingentbetalingen med ca. 300kr i de enkelte grundejerforeninger.

På mødet med repræsentanter fra de forskellige grundejerforeninger i Østerhåb er der drøftet følgende ønsker i forbindelse med valg af gartner

- vi ønsker at der skal betales fra gang til gang.
- vi ønsker som udgangspunkt ikke at betale et årligt beløb forud i tilfælde af at kontrakten opphører eller i værste tilfælde en evt. konkurs.

Kommunen stopper drift/vedligeholdelsen af områderne, der forventes ikke, at vi nu stifter en fælles forening. Vores opgave er at holde de grønne områder, inkl. støjvolden, pæne.

Rundkørslerne er offentlige. I lokalplanen kan der ses tegninger, og de områder, der er fælles, er område L.

Der bliver spurgt ind til, om Colas bruger den samme asfalttype, i de tilfælde hvor der nu bliver lagt fjernvarme. Bestyrelsen undersøger dette.

Kontingentstigning (der stemmes senere)

De øvrige grundejerforeninger i Østerhåb har godtaget en stigning i betalingen. Alle ejerboliger i Østerhåb betaler det samme, der forventes en max. stigning på 300kr pr husstand.

Kontingentindbetalingen:

Der opleves desværre, at alt for mange indbetaler for sent trods henvisninger. Vi opfordrer på det kraftigste til at der betales til tiden. Vores revisor henviser til vedtægterne PKT. 12.9, at der kan pålægges et rykkegebyr ved for sen indbetaling.

Bestyrelsen har været ude at indhente reviderede oplysninger på de enkelte husejere. Der opfordres til at man får opdateret sine oplysninger, hvis man ikke har fået det gjort.

Forslag fra bestyrelsen:

- Ændring af kontingent
- Ændring af enkelte vedtægter (2024)

Forelæggelse af regnskab og budget (Lone Glerup)

Regnskab er udsendt sammen med dagsorden.

Der er blevet lavet en separat konto til asfalt/vej, denne konto er låst, og kan kun bruges til dette.

Der er blevet sendt et link til Grundejerforeningen vedr. evt. lån. Dette link gemmes til evt. brug.

Desuden bliver der spurgt ind til, om der er regler for, hvor meget en forening må opspare. Dette undersøger bestyrelsen.

Afstemning vedr. kontingentændring:

Der var udleveret stemmesedler til de husstande, der ikke kunne deltage.

62 stemmer for, seks stemmer imod.

Det vil sige, at kontingentændring blev godtaget.

Budget godkendes ligeledes.

Valg af bestyrelsen:

Følgende bestyrelsesmedlemmer fortsætter:

Disse er valgt for det næste år

Anders Trust

Kasper Laursen

Disse er valgt for de næste 2 år

Jesper Vestergaard Krogh

Lone Glerup Pedersen

Gitte Hofman Friberg

Nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt:

Morten Alstrup Nielsen 17

Pernille Faber 52

Suppleanter:

Anja Skjold 48

Andreas Skibby Madsen 22

Idet at Morten blev valgt ind i bestyrelsen, fratræder han revisorfunktionen, Denne opgaver påtager Lars Birkemose nr. 42 sig.

Velkommen til de nye medlemmer i bestyrelsen.

Forslag fra grundejer:

Hjertestarter: der blev stemt om en evt. hjertestarter på Hvidtjørnen, dette blev stemt for. Flere grundejere vil gerne lægge strøm til. Derfor vil Tommy og Mads indhente flere tilbud på dette.

Skiltning 30km/t zone, flere af vængerne på Østerhåb har anskaffet disse, derfor vil bestyrelsen gå videre med dette.

Evt.:

Græsrabatterne: Der opfordres til, at de holdes pæne og rene. Væk med basketballnet, trailere, ting man får leveret m.m.

Hastigheden generelt på Hvidtjørnen er for høj, så fra bestyrelsens side opfordrer vi på det kraftigste til, at hastigheden sænkes. Dette med børnenes sikkerhed for øje.

Jesper tager kontakt til Reitan (kontaktperson) idet skraldespandene ved lege-/aktivitetsparken mangler låg, samt der er meget vand på stierne.

11/5-23

Jac Obp R

Jesper Krogh

Anders J

Lise L

Kaptein

Gert R

R