

Grundejerforeningen

HVIDTJØRNEN

19-04-2023

Generalforsamling 2023

Agenda

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Forslag fra bestyrelsen
4. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
5. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for det kommende år
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Forslag fra medlemmerne
11. Eventuelt

Hvem hjælper til?

- Valg af ordstyrer/dirigent – Kasper Laursen – ok?
- Valg af referent – Bente Andersen – ok?
- Valg af stemmeoptæller – Anders Trust – ok?



Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens arbejde:

Siden sidste generalforsamling har der været flere møder med kommunen, samt flere gennemgange af området. Status er pt., at vores overdragelseskontrakt ligger ved juridisk afdeling hos kommunen. Der har været nye kontaktpersoner på fra kommunen, grundet orlov hos den ansvarlige. Det har bl.a. betydet at kommunen ikke har turdet at tage stilling til vores spørgsmål og vi derfor måtte vente til den ansvarlige medarbejder var retur igen. Vi har i en længere periode været uenige med kommunens formuleringer i overdragelseskontrakten. Vi har som bestyrelse for grundejerforeningen ikke været tilfreds med, at kommunen ikke vil sætte datoer/perioder for at udbedre eventuelle fejl. Vi mener med den historik vi har haft med kommunen, at formuleringen "bliver gjort hurtigst muligt" ikke er tilfredsstillende, når det nu har taget over 3 år at få området gjort færdigt. Vi har dog måtte indse, at vi ikke kommer nogle vegne, men vi har fået tilføjet punkterne i en rapport, så kommunen ikke kan løbe fra disse punkter. Vi har haft 1 års gennemgang af asfaltarbejdet, samt etableringen generelt på Hvidtjørnen. Her er udarbejdet en rapport med punkterne fra ovenstående i.

Siden sidst er der blevet plantet klynger med træer på det lille grønne område ved nr. 23-27. Stien er ligeledes blevet udbedret.

Bestyrelsens beretning

Forbedring og initiativer

Der er stadig ting, som mangler at blive udbedret. Der er dog også flere problemer, som er blevet løst eller som der af forskellige grunde ikke arbejdes videre med på nuværende tidspunkt:

- Bestyrelsen har været meget utilfredse med asfaltarbejdet på stien langs stamvejen, da ukrudt vælter op igennem den nyetablerede asfalt. Kommunen udbedrer dette, når vejret er blevet bedre.
- Der er en lille lunke, som giver vand på kørebanen på stamvejen. Kommunen udbedrer dette, når vejret er blevet bedre.
- To dæksler hos de ulige numre ligger højt, der holdes øje med disse ift. eventuelle gener.
- Kommunen vil lægge et ekstra lag muldjord på fællesarealet, det mener bestyrelsen ikke kommunen har gjort. Der ligger en aftale med kommunen om at dette leveres i april/maj 2023.
- Bestyrelsen har anmodet om tilladelse til at gå i gang med området, her afventes svar fra kommunen.

Bestyrelsens beretning

Reitan

Arbejdsgruppen, samt Reitan, er færdige med projektet, hvor et fint legeområde er etableret. Vi vil i bestyrelsen gerne opfordre grundejere i området til at skrive til kommunen og opfordre dem til at etablere en sikker overgang. Dette kan gøres vi "giv et praj".

Bestyrelsens beretning

Fælles grundejerforening

Vi er sammen med de andre grundejerforeninger i området påbegyndt samtaler om en fælles grundejerforening, som skal vedligeholde området Østerhåb. Der er dermed lagt op til, at vi som grundejerforening skal betale et beløb om året, som dermed vil få vores nuværende kontingent til at stige. Vi kender endnu ikke omfanget, da vi er i proces og der er ved at blive lukket tilbud hos leverandører i forhold til vedligehold. Kommunen har ikke presset på for etablering af en fælles grundejerforening, men kommunen vedligeholder ikke området mere.

Bestyrelsens beretning

Kontingent

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at kontingentet til grundejerforeningen skulle være på 1.500kr. Dette beløb arbejder vi stadig ud fra til Hvidtjørnens grundejerforening, MEN da vi alle har modtaget et brev fra kommunen om, at de ikke vedligeholder området mere, har den kommende fælles grundejerforening Østerhåb set sig nødsaget til at reagere på dette med det samme. Det betyder at hver enkelt grundejerforening, som har afholdt generalforsamling de sidste par dage i deres respektive grundejerforeninger, har fået godkendt, at grundejernes kontingent må stige med 300kr. – 400kr. Derfor ønsker vi i bestyrelsen, at Hvidtjørnens grundejerforening vil være med til at stemme samme forslag igennem. Hvis vi ikke kan få godkendt kontingentstigningen, vil området ikke blive vedligeholdt i hele 2023. Vi kender stadig ikke det præcise omfang af den fælles grundejerforening, men ud fra de tilbud der er indhentet, bliver det ikke dyrere end de 300kr. – 400kr. Derfor vil vi på generalforsamlingen d. 19/4-23 have en afstemning om godkendelse af kontingentforøgelse til 1800kr. – 1900kr. Beløbet bliver 100% fastlagt i løbet af de næste par måneder og vil blive indkrævet hos den enkelte grundejer til oktober, når der skal betales kontingent for 2023.

Bestyrelsen opkrævede kontingentet i efteråret 2022. Rigtig mange af grundejerne fik ikke betalt til tiden. Efter en rykker lykkedes det de fleste grundejere at få indbetalt. Dog er de sidste indbetalinger først kommet ind i marts. Derfor har bestyrelsen besluttet at efterleve pkt. 12.9 i grundejerforeningens vedtægter til næste opkrævning; Er kontingentet ikke betalt senest 14 dage efter et skriftligt påbud, mister medlemmet stemmeretten på den førstkommende generalforsamling, medmindre kontingentet betales forinden. Medlemmet er forpligtet til at betale et gebyr på 1/4 kontingent.

Forslag fra bestyrelsen

Ændring af kontingent

Ændring af vedtægter 2024 – ang. deltagelse / afstemningen

Forelæggelse/godkendelse regnskab/budget



Fastsættelse af kontingent

På generalforsamlingen blev det besluttet, at kontingentet for 2021 til grundejerforeningen skulle være på 1.500kr.

I forhold til fremlagte budget nr. 2, ønsker bestyrelsen af hæve kontingentet til 1.800kr. - 1.900kr.



Godkendelse af budget



Valg af bestyrelse

Ønsker at genopstille til bestyrelsen

1 år:

Anders Trust – nr. 7

Kasper Laursen – nr. 62

2 år:

Jesper Vestergaard Krogh – nr. 31

Lone Glerup Pedersen – nr. 83

Gitte Hofmann Friberg – nr. 39

Afgår fra bestyrelsen

Kirsten Helene Balle – nr. 42

Tine Lønvig – nr. 8

Bente Andersen – nr. 39

Nye kandidater til bestyrelsen?

Evt. afstemning



Valg af suppleanter

Har været anvendt et par gange i år.

Valg af revisor

Morten Alstrup Nielsen – Nr. 17

Ønsker at forsætte – indsigelser?

Evt. ny kandidat

Forslag fra medlemmerne

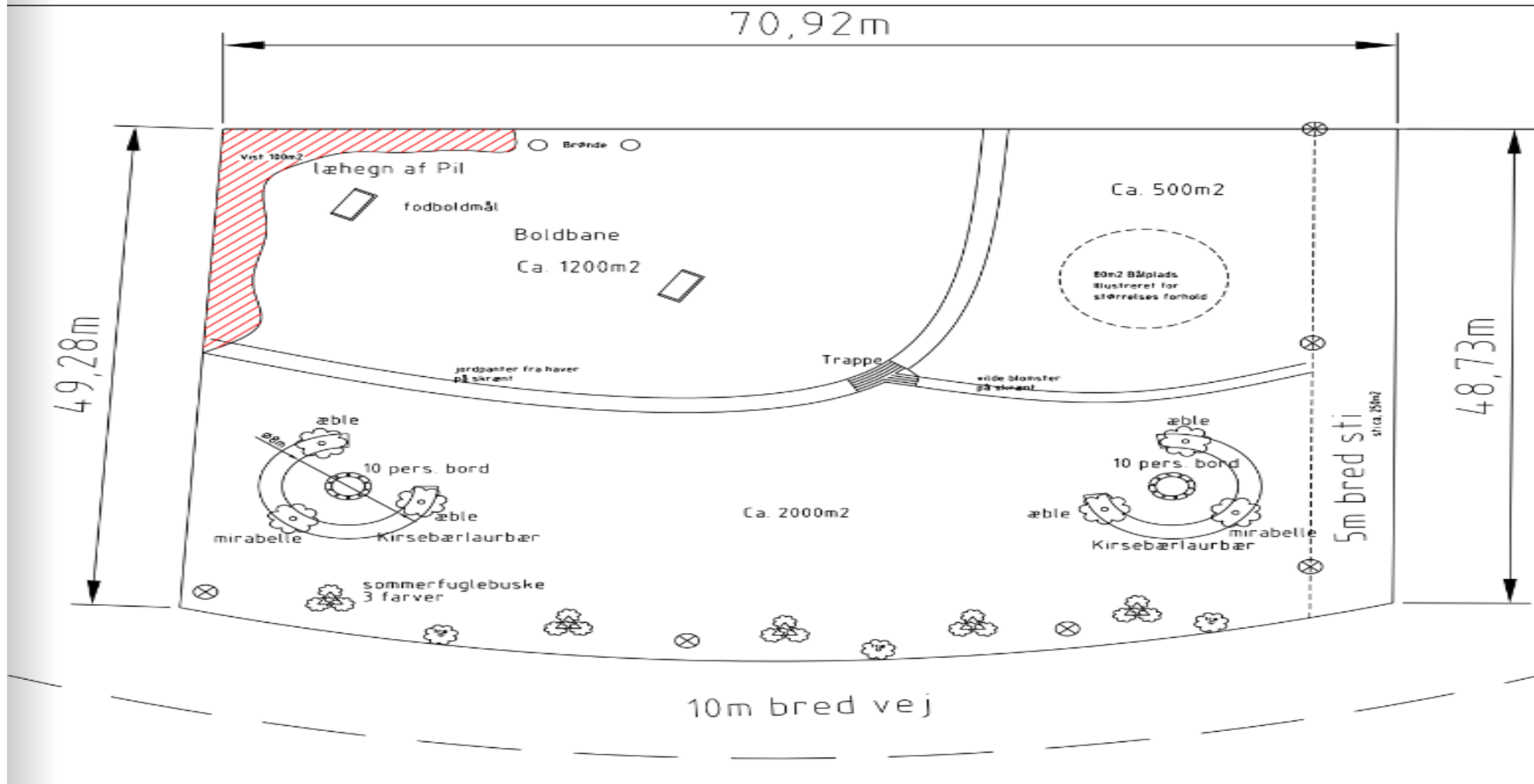
Nogen der har noget?

- En grundejer har efterspurgt en hjertestarter, samt indsendt tilbud på sådan en.
 - Det har før været oppe at vende på Hvidtjørnens generalforsamling og vi vil til generalforsamlingen tage punktet op igen. Bestyrelsen ønsker en arbejdsgruppe, som indhenter tilbud. Evt. søgning igennem trygfonden.
- En grundejer har bemærket skiltningen ved Hindbærhegnet, hvor legende børn, samt 30km/t zone er lavet.
 - Vi har tidligere drøftet dette og fået afslag fra kommunen, men vi vil i bestyrelsen bringe dette op igen, når vi har dialog med kommunen.



Eventuelt

- Græsrabatter holdes rene fra private ting – basketkurve, sække med sand/jord, besøgende gæster m.m.
- Hastighed er stadig for høj
- Status grønt område
- Arbejdsdag forhåbentlig til Maj
- Vedtægtsændringer til 2024, ang. deltagelse/afstemning ændres
- Andet?



Tak for i aften

Grundejerforeningen

HVIDTJØRNEN

19-04-2023