

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Grundejerforening Hvidtjørnen

Hvidtjørnen den 23. august 2020.

Kære grundejer på Hvidtjørnen, Horsens.

Du/I indkaldes til ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Hvidtjørnen torsdag den **17. september kl. 19:00**. Generalforsamlingen afholdes på Torstedskole (Festsalen på den gamle skole - Etteren) Søndre Torstedvej 1, 8700 Horsens.

Generalforsamlingen skulle have været afholdt i foråret, men er blevet udskudt pga. covid-19.

## Dagsorden til generalforsamlingen den 17. september 2020

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3) Forslag fra bestyrelsen
  - Forslag til det grønne område på Hvidtjørnen 37 (se bilag s.2-3)
- 4) Forslag fra medlemmerne.
- 5) Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab (se bilag s.4-5)
- 6) Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for det kommende år (se bilag s.4-5)
- 7) Fastsættelse af kontingent.
  - Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret - 1.500 kr.
- 8) Valg af bestyrelse
  - Svend Thorgaard Bach og Rasmus Koch ønsker at udtræde af bestyrelsen, der skal derfor gerne findes to nye bestyrelsesmedlemmer. Overvej gerne om du kunne have lyst til at stille op som formand eller generelt til bestyrelsen.
- 9) Valg af suppleanter
- 10) Valg af revisor
- 11) Eventuelt
  - Det videre forløb med kommunen inden overtagelse af drift og vedligeholdelse af Hvidtjørnen

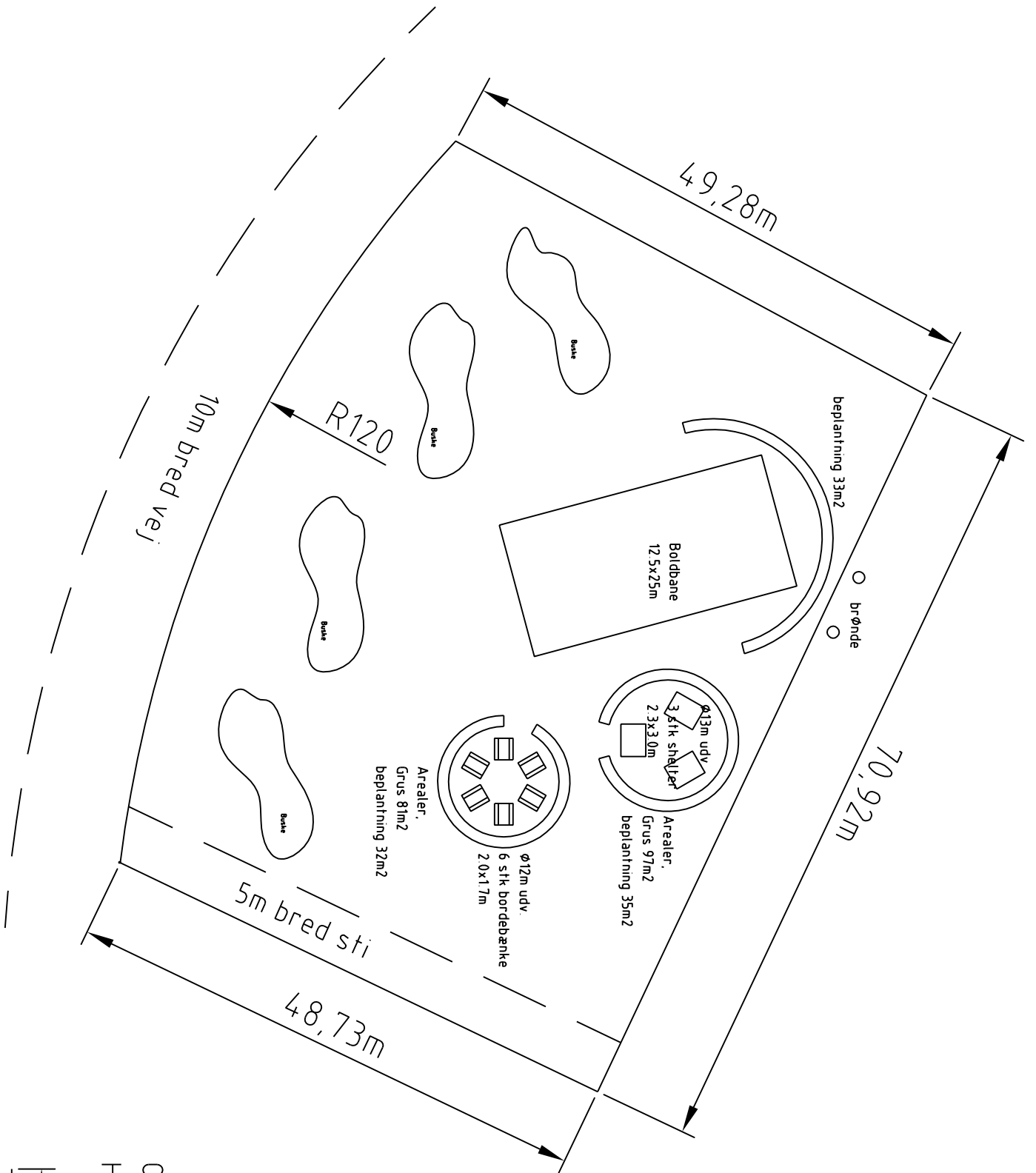
Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden ([kontakt@hvidtjoernen-horsens.dk](mailto:kontakt@hvidtjoernen-horsens.dk)) i hænde senest 14 dage inden generalforsamlingen (3. september 2020). De indkomne forslag sendes til medlemmerne senest 7 dage inden generalforsamlingen (10. september 2020).

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning. Har du forslag du ønsker drøftet/behandlet bedes du indsende disse ved tilmelding.

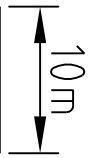
På baggrund af myndighedernes forbud mod arrangementer og forsamlinger med flere end 100 personer, anbefaler bestyrelsen at hver grundejer kun repræsenteres af én person.

Tilmelding til generalforsamlingen skal ske til [atr@nybolig.dk](mailto:atr@nybolig.dk) seneste 14. september 2020.

Har du ikke mulighed for at deltage, kan du give en anden grundejer fuldmagt til stemme for dig. Husk at fuldmagten skal være skriftlig.



Område 71g - ca. 3800m<sup>2</sup>  
 Hvidtjørnen Horsens



Rev. 2

**Tilbud fra gartner:**

Planter leveret i efteråret DKK 28.500 inklusiv moms

Hjælp til plantning med minigraver DKK 5.625 inklusiv moms (vi holder en arbejdsweekend)

**Tilbehør i 2020:**

2 fodboldmål DKK 10.000 inklusiv moms

Marksten til bålsted DKK 0 (vi skaffer selv)

**Samlet udgift i 2020:**

DKK 44.125 inklusiv moms

**Forslag til planter:**

Halv rundt bed ved boldbane = syren

Rundt bed ved shelter = pil

Rundt bed ved borde/bænke = pil

4 aflange bede ved vejen = blandede buske (1 pr. m2. 200 m2 i alt) samt 8 stk. opstammet hvidtjørn

Resultatopgørelse pr. 31.12.2019

20.8.2020

Grundejerforeningen - Hvidtjørnen	Regnskab 2019	Økonomi pr. 25/7-20 (ind/udgifter til dato)	Budget 2020	Budget 2021	Kommentar
<b>Indtægter</b>					
2019_Kontingent 1.500 kr. Parcel 97 x 1.500 kr.	0	145.500,75			
2020/21_Kontingent 1.500 kr. Parcel 97 x 1.500 kr.			145.500	145.500	
Restancer	0		0	0	
Rykkergebyr	0		0	0	
Renter bankkonti	0		0	0	
<b>Indtægter I alt</b>	<b>0</b>	<b>145.500,75</b>	<b>145.500</b>	<b>145.500</b>	
<b>Udgifter</b>					
Generalforsamling 120 x 35	0		4.200	4.200	
2019_Generalforsamling		773			Drikkevarer
Møder/arbejdsdag			3.000	3.000	
Kontorhold, hjemmeside			2.000	2.000	
2019_Kontorhold, hjemmeside		308			Hjemmeside
Bankgebyr		136	200	200	
<b>Fællesområder:</b>					
- etablerings omk.			50.000		
heraf planter + gartner = 34.125 kr					
heraf 2 fodbold mål a 6.250 kr = 12.250 kr					
rest til bålsted mm = 3.625 kr					
Sprøjtning af stier - holdes pænt				11.250	
- vedligeholdelses omk.		218			Opmåling grønt område
forventer først træbeskæring om 2-3 år					
Græs 16 x 2.500 kr.				40.000	
Sne 10 x 2.000 kr.			20.000	20.000	
Forsikringer		1.775,72	5.000	5.000	Ansvar bestyrelsen, + ved overtagelse erhvervsforsikring
Nabohjælp skilt		491,00			
2019_Hensættelse til asfalt 100 x 9.423/20		0			Venter med at hensætte, da vi ikke har overtaget vejen endnu.
2020_Hensættelse til asfalt 100 x 9.423/20			47.115	47.115	Og vil gerne have en buffer at gøre med evt. til det grønne område.
<b>Udgifter I alt</b>	<b>0</b>	<b>3.701,83</b>	<b>131.515,00</b>	<b>132.765,00</b>	
<b>Årets drifts resultat</b>	<b>0</b>	<b>141.798,92</b>	<b>13.985,00</b>	<b>12.735,00</b>	

<b>Balance</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Økonomi pr. 25/7-20 (ind/udgifter til dato)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Aktiver</b>				
Bank konto - 9570 12932588	0	141.798,92	155.783,92	168.518,92
Vej konto - DB 9570-12936729	0	0	47.115	94.230
<b>Aktiver I alt</b>	<b>0</b>	<b>141.798,92</b>	<b>202.898,92</b>	<b>262.748,92</b>
<b>Passiver</b>				
Årets resultat	0	141.798,92	13.985,00	12.735,00
Overført fra tidligere år	0	0	141.798,92	154.533,92
Reserveret til asfalt	0	0	47.115	94.230
<b>Passiver I alt</b>	<b>0</b>	<b>141.798,92</b>	<b>202.898,92</b>	<b>261.498,92</b>

Morten Nilsen/Revisor

Svend Thorgaard Bach

Kasper Laursen

Anders Trust

Jesper Vestergaard Krogh

Bente Andersen

Rasmus Koch

Lone Glerup Pedersen