

Grundejerforeningen

**HVIDTJØRNEN**

15-04-2024

# Generalforsamling 2024

## Agenda

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Forslag fra bestyrelsen
4. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
5. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for det kommende år
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Forslag fra medlemmerne
11. Eventuelt

# Hvem hjælper til?

- Valg af ordstyrer/dirigent – Kasper Laursen – ok?
- Valg af referent – Morten Nielsen – ok?
- Valg af stemmeoptæller – Anders Trust – ok?



# Bestyrelsens beretning

## **Bestyrelsens arbejde:**

Siden sidste generalforsamling har der været flere forsøg på at komme i kontakt med kommunen, for at få en status på overdragelsen. Status er, som sidste år, at vores overdragelseskontrakt pt. ligger ved juridisk afdeling hos kommunen.

Vi har igennem en anden kontakt ved kommunen været i dialog med dem, ang. de store vandmængder på det grønne areal og stier samt hos grundejere på Hvidtjørnen. Her er der ved at blive kigget ind i mulige løsninger for at afhjælpe dette.

Vi har i bestyrelsen fået plantet sommerfuglebuske, laurbærbuske, æbletræer og pil på det grønne areal. Grundet det våde og blæsende vejr, skal der på en kommende arbejdsdag rettes lidt op på specielt pilen, der er plantet. Det våde vejr har sat en stopper for at få fordelt mulden ud på arealet, hvilket ligeledes skal etableres.

Vi har i 2023 fået gang i vores samarbejde med gartneren i forhold til græsslåning samt snerydning/saltning i vinteren.

Bestyrelsen har haft dialog med "hjertestartergruppen", hvor de sidste priser er ved at blive indhentet.

Vi har i bestyrelsen været i dialog med kommunen ang. trafikspejle i nogle af hjørnerne på de ulige numre, der er desværre ikke fundet belæg for dette.

**Vi føler i bestyrelsen, at vi står lidt i stampe i forhold til kommunen, men har sat os for at 2024 bliver året, hvor vi får gjort Hvidtjørnen flot og præsentabel, med eller uden overdragelsen fra kommunen.**

# Bestyrelsens beretning

## *Forbedring og initiativer*

- Fælles grundejerforening: Bestyrelsen foreslår at anvende de sidste 100kr., som blev stemt ind sidste år, da vi ikke er tilfredse med det arbejde der er udført i 2023. Der ønskes en fælles drøftelse omkring græsslåning til generalforsamlingen.
- Grønt område–sne/is: Gartneren har skuffet en del. Kom for sent i forhold til snerydning, har ikke bundet træer op og sprøjtet kantsten for ukrudt.
- Opsættelse af budgetteret hjertestarter.
- Arbejdsdag til grønt område, gerne med flere deltagende end sidst.
- Vi ønsker i bestyrelsen at ændre vedtægterne pkt.8, da vi ønsker, at det kun er de fremmødte eller evt. fuldmagter som er afleveret, som tæller med i afstemningerne.

# Bestyrelsens beretning

## *Fælles grundejerforening*

Der er i den fælles grundejerforening ikke enighed om, hvordan de grønne områder skal holdes for fremtiden. Alle er dog enige i at vi ikke er tilfredse med nuværende arbejde.

Bestyrelsen foreslår at anvende de sidste 100kr., som blev stemt ind sidste år i håb om flere og bedre vedligeholdelse af området. Der ønskes en fælles drøftelse omkring græsslåning til generalforsamlingen.

# Bestyrelsens beretning

## *Kontingent*

Vi ønsker i bestyrelsen at kontingentet til grundejerforeningen forbliver uændret på 1.500kr. Dog ønsker vi at anvende de sidste 100kr. til den fælles grundejerforening, så den bliver 300kr., som vi fik godkendt ved sidste generalforsamling. Dermed bliver den samlede opkrævning 1.800kr.

Bestyrelsen opkrævede kontingentet i efteråret 2023, hvor vi som varslet ville opkræve et gebyr ved for sen betaling. Det resulterede i at stort set alle betalte til tiden.

# Forslag fra bestyrelsen

- **Ændring af vedtægter 2024**
- Her ønsker vi i bestyrelsen, at det kun er de fremmødte grundejeres stemmer der tages udgangspunkt i eller eventuelle fuldmagter, hvor en grundejer har givet sin fuldmagt til en anden grundejer i grundejerforeningen. Afstemninger afgøres ved et simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- **Afstemning.**

## 3. Flertal

1. Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om beslutninger som nævnt i punkt 8.3.

2. Mindst 1/4 af samtlige mulige stemmer skal være repræsenteret for, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

3. Forslag om vedtægtsændringer, væsentlige tilplantninger, væsentligt eksternt vedligeholdelse af de fælles udenomsarealer, optagelse af lån og pantsætning kræver dog, at mindst 2/3 af de således repræsenterede stemmer for forslaget. De repræsenterede stemmer skal som minimum udgøre halvdelen af foreningens stemmer.

4. Er det fornødne antal medlemmer/stemmer ikke tilstede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, indkaldes der til en ny generalforsamling, som skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer — uden hensyn til antallet af fremmødte — er for forslaget.





# Forelæggelse/godkendelse regnskab/budget





# Fastsættelse af kontingent

- På generalforsamlingen blev det besluttet, at kontingentet for 2023 til grundejerforeningen skulle være på 1.500kr. + 200kr.
- Fælles grundejerforening: Bestyrelsen foreslår at anvende de sidste 100kr., som blev stemt ind sidste år, da vi ikke er tilfredse med det arbejde der er udført i 2023.



**Godkendelse af budget**

# Valg af bestyrelse

## Ønsker at genopstille til bestyrelsen

Anders Trust – nr. 7

Morten Nielsen – nr. 17

Kasper Laursen – nr. 62

## Nye kandidater til bestyrelsen?

Evt. afstemning



# Valg af suppleanter

Har ikke været anvendt i år.

# Valg af revisor

Lars Birkemose – Nr. 42

Ønsker at forsætte – indsigelser?

Evt. ny kandidat

# Forslag fra medlemmerne

Nogen der har noget?







## Eventuelt

- Græsrabatter holdes rene for private ting – basketkurve, sække med sand/jord, besøgende gæster m.m.
- Hastighed er stadig for høj
- Status grønt område
- Arbejdsdag forhåbentlig til maj
- Andet?



**Tak for i aften**

Grundejerforeningen

**HVIDTJØRNEN**

15-04-2024