

Kære Grundejere

Så nærmer sommerferien sig med hastige skridt og vi, i bestyrelsen af grundejerforeningen, har for nu lukket de sidste ting med kommunen. Der venter os et efterår, hvor færdiggørelsen af Hvidtjørnen gerne skulle ebbe ud i en overdragelse til os en gang til oktober. Så vi er ikke i mål endnu, men vi har aldrig været tættere på. I de sidste uger er der sket en masse og vi har holdt møder med kommunen og som I ved, selveste Borgmesteren. Det er der kommet en masse godt ud af og vi håber den gode dialog og det gode samarbejde vi har fået op at køre nu, forsætter efter ferie. Med denne mail vil vi lige prøve at give jer et overblik, samt svar på mange af de klager vi har modtaget fra jer, ang. det arbejde der er udført herude.

D.23/6 var vi et par stykker fra bestyrelsen, som fik nydt det fantastiske sommervejr, samt fik en masse skridt noteret på skridttælleren. Grunden dertil var gennemgang af arbejdet på Hvidtjørnen med Brian fra kommunen. Vi havde vores kære Excel ark med under armen, så alle de klager I enkelte grundejere havde sendt ind, blev gennemgået. Det resulterede i en gåtur på 2,5 time og en mildest talt chokeret Brian, som forlod området. Igennem de 2,5 time var humøret højt fra Brians side, men vi mærkede for første gang de samme frustrationer hos ham, over det udførte arbejde fra OK Nygaards side, som vi, som grundejere, også selv har mærket de sidste mange måneder. OK Nygaard skulle d. 24/6 have deloverdraget området til kommunen, men efter Brians besøg er det nu udskudt til slutningen af næste uge. I vil derfor opleve at OK Nygaard de næste par dage vender tilbage, for at ordne vores rabatter mm.

Vi har prøvet at lave et overblik over de mest generelle ting, som vi aftalte med Brian inden han forlod området.

Overkørslerne:

OK Nygaard skal fylde mere/nyt sand imellem vores sten i overkørslerne, da det skylles ud mange steder, når det har regnet. Brian vil arbejde på bedre kvalitet af sandet.

OK Nygaard skal rundt til samtlige overkørsler og tjekke at kantsikringen er i orden. Flere af os oplever, at vi ingen kantsikring har.

OK Nygaard skal tjekke at hældningen på kantstenen, lige før overkørslen, er lagt nok ned. Her oplever vi stor forskel, specielt fra dem, som ligger for enden af de små vænger, kontra, dem som har overkørsel langs vejen.

Brian skal undersøge hvor langt chaussestenene menes at sænke sig, da nogle ligger flere cm over kantstenen.

Brian åbnede op for at jer, som har indkørsler, som IKKE ligger vinkelret ud til vejen, må få en skrå kant på jeres overkørsel, så I ikke oplever et knæk mellem jeres indkørsel og overkørsel. Ud fra vores gåtur i området, kan vi se, at en del biler kommer nogle cm ud i jorden, hver gang I svinger ind i indkørslen, dette bliver rettet.

Alle jer som ønsker at få en bredere overkørsel skal skrive ind til Brian. Brian vil lave et fælles skriv til os alle i e-boks (måske først efter ferien), som fortæller om den kommende proces med overkørslerne. Han har mange husstande, som han ikke har svaret, men han skulle have styr på jer alle. Brian vil, inden de går i gang med overkørslerne, komme herud og sætte streger ud fra jeres overkørsler. De vil vise, hvor bred jeres overkørsel bliver ud fra de mails I har sendt ind. Hvis der ikke er tegnet ved jeres overkørsel derefter, skal I skrive til ham eller hvis I ikke mener han har sat stregerne ordentligt i forhold til jeres ønske, skal I også selv kontakte ham. Vi forestiller os, at han skriver en dato for dette i e-boksen, men når de første grundejere kan se, at han har været forbi, må de meget gerne melde ind til os eller på vores facebook side. Brian har lovet at sætte streger med en let genkendelig farve, som OK Nygaard ikke har brugt herude i forvejen, så vi kan se forskel.

Alle som har sti ind til jeres matrikel vil, efter lang hård kamp, også få sænket dem. Så det er nemmere for kørestole, barnevogne m.m. at komme ind.

I forhold til fakturering vil vi bede jer betale jeres faktura til OK Nygaard, da de sten, som I har bestilt, er leveret også selvom I skal have overkørslen lavet om. I vil senere blive opkrævet de ekstra m², som I får lagt til efteråret. Faktureringsgebyret på levering af sten til efteråret vil blive sendt til kommunen, så det skal I ikke betale for igen.

Grønne områder

Som mange af jer sikkert har oplevet, er der blevet etableret en sti på grunden nr. 25. Her vil der blive plantet 2-3 dynger af frugttræer langs stien, som kommunen betaler.

På det store grønne område, har kommunen kørt meget jord på, hvilket ikke var planen. Kompromiset er at kommunen har lavet en terrænregulering i forhold til de ideer, som vi har haft i bestyrelsen for området. Det har sparet os rigtig mange penge. Kommunen vil inden overlevering lægge 5-10 cm. muld på området og så græs.

Tankerne for det store område indeholder en boldbane, bålplads og nogle hyggelige lommer, hvor man kan sidde.

Der kommer en havemand forbi i løbet af denne uge og kigger på områderne, samt rabatterne og kommer med priser herfor.

Alle de yderligere tiltag på det grønne område skal vi selvfølgelig drøftes og vedtages på næste generalforsamling inden de udføres.

De andre ting

Træerne på Hvidtjørnen vil stå hen over sommerferien hvorefter de træer, som er gået ud, bliver skiftet.

Der vil blive sat en krave på stophanerne til vand rundt ved de enkelte grundejere, som ikke har fået det. I den forbindelse, vil de også grave de stophaner frem, som skulle være blevet dækket til.

Ved stien, som går op langs stamvejen, vil der i krydset ind til de ulige numre, blive lavet hjåntænder for cyklister og gående.

Græsset i rabatten langs stien vil blive planeret helt ud, så det bliver pænt at kigge på og så det forhåbentlig ikke giver stående vand på stien, som vi oplever nu. Der vil blive lavet et afløb på stien, der hvor det i dag er værst (udfra nr. 3 – nr. 5)

Kommunen vil sammen med OK Nygaard lave stikprøver rundt på vejene, for at sikre at kantstenen er kantsikret ordentligt hele vejen rundt.

Når der kommer nyt slidlag rundt på hele Hvidtjørnen, vil kantstenen blive låst, når den også er kantsikret ordentlig på den anden side, så vi ikke oplever disse løse kantsten. Der vil være 1 årseftersyn på dette efter overdragelse, samt garanti på det de efterfølgende år.

Der vil også komme et ekstra slidlag på cykelstien langs stamvejen.

Ved den nyoprettede sti forenden af Støjvolden (over mod Siriusvej), vil der blive lagt et rør nede under stien, så vandet ikke samles i de render, som de har gravet.

Jer som har fået tilføjet jord langs hækken ud til grusstien, vil få det planeret ud, så det igen kan slåes med en græsslåmaskine.

Kommunen har gjort os opmærksom på, at rabatterne udenfor de enkelte grundejere, er rabatter! Derfor kan man ikke forvente, at der blive lagt ekstra ordinært kvalitetsjord deri, eftersom det er tiltænkt en rabat og ikke noget jord, som er den enkelt grundejers. Når det så er sagt, bliver det planeret ordentlig ud, der hvor der er bunker eller der hvor det ligger ujævnt. Desuden påpeges det, at det er forventeligt at der kan komme lastbiler, som skal rundt og dermed kommer op over rabatten i hjørnerne.

Brian har lovet os, at de steder hvor rabatten er planeret fint ud, men stadig er ved at drukne i ukrudt, vil dette blive klippet ned inden sommerferien.

Vi har bedt Brian om at få vores Hvidtjørnen skilt i jorden igen, så vi kan få nabohjælpskiltet op inden alle går på ferie. Husk at melde ind i app'en, hvornår I er afsted, så vi kan hjælpe hinanden med at holde øje.

Det var vist den information vi fik ud af vores gåtur forleden. Der er enkelte husstande, som har skrevet ind med nogle punkter, som ikke er så generelle, vi har videregivet jeres klage til Brian og enkelte af jer vil vi lige kontakte, da det er nemmest.

Noget som ikke kun berører os, er vores kommende nabo Reitan. Her har vi under borgmesterens besøg lagt tryk på medbestemmelse for de grønne områder, samt give udtryk for nogle bekymringer i forhold til vejen. Vi havde meldt ind, at vi ønskede at 60km/t zonen blev forlænget helt hen til byskiltet, det blev rettet få timer inden vores møde med borgmesteren. Derudover havde vi en dialog om t-krydset, hvor vi ønsker en rundkørsel. Dette var de også lydhør overfor, men kunne ikke garantere noget. De lovede dog, at der vil være fokus på trafikken på vejen og at der var andre tiltag i tankerne end en rundkørsel. Helleanlæg og chikaner blev også nævnt. Borgmesteren garanterede også, at der vil blive kigget på hastighederne nede ved Østerhåbbørnehaven, samt den nye børnehave.

Det første møde, vi afholdte med Reitan var før Corona krisen og her var Reitan lydhør overfor, at lave et fedt grønt område til os grundejerforeninger, som lå tæt på. Men kommunen trak lidt igen, da der var nogle komplikationer i forhold til ophold derovre og den evt. støj, som til tider kunne være der. Derudover var der noget i forhold til de miljøbeviser, som Reitan skulle søge. Men efter vores møde med borgmesteren, har vi igen været til møde ved Reitan i forhold til det grønne område, sammen med de andre grundejerforeninger

i området og nogle repræsentanter fra kommunen. Her var det en helt andet snak vi havde og Reitan kommer til at etablere et større grønt område, som vi kan få glæde af. Der vil blive lavet en park med gangstier, bænke, grønne områder, evt. mountainbikespor og kælkebakker. Vi kommer, sammen med de andre grundejerforeninger, til at få medbestemmelse på noget af området. Reitan vil give et godt tilskud til vedligeholdelsen af området. Så vi tror og håber, at det bliver et mega godt område for os.

Nu har vi tænkt os at holde sommerferie og vi i bestyrelsen går på ferie med en god mavefornemmelse. Mange af de ting vi har kæmpet med, ser ud til at falde ud til vores fordel.

Vi i bestyrelsen er gået i gang med at finde et lokale, hvor vi kan afholde en generalforsamling i starten/midten af september, inden vi får overdraget Hvidtjørnen.

Slutteligt vil vi gerne takke jer alle sammen for et godt samarbejde i forbindelse med etablering af Hvidtjørnen. Selv om det til tider har været op ad bakke, har I holdt hovedet højt og kæmpet for retfærdighed. Vi var aldrig kommet så langt i processen uden jer. Tak for alle jeres klager og input, og ikke mindst tak, fordi I har behandlet os i bestyrelsen, så godt og skrevet til os i venlige toner. Det har betydet meget for os.

Grundet sommerferien, kan der opleves lidt længere svar tider end normalt på mailen.

I ønskes en dejlig sommer.

De bedste hilsner

Rasmus, Lone, Bente, Anders, Jesper, Svend og Kasper

Bestyrelsen