

Generalforsamling 2024

Bestyrelsens beretning om det forløbne år – apr. '23 – apr. '24

Bestyrelsens arbejde

Siden sidste generalforsamling har der været flere forsøg på at komme i kontakt med kommunen, for at få en status på overdragelsen. Status er, som sidste år, at vores overdragelseskontrakt pt. ligger ved juridisk afdeling hos kommunen.

Vi har igennem en anden kontakt ved kommunen været i dialog med dem, ang. de store vandmængder på det grønne areal og stier samt hos grundejere på Hvidtjørnen. Her er der ved at blive kigget ind i mulige løsninger for at afhjælpe dette.

Vi har i bestyrelsen fået plantet sommerfuglebuske, laurbærbuske, æbletræer og pil på det grønne areal. Grundet det våde og blæsende vejr, skal der på en kommende arbejdsdag rettes lidt op på specielt pilen, der er plantet. Det våde vejr har sat en stopper for få fordelt mulden ud på arealet, hvilket ligeledes skal etableres.

Vi har i 2023 fået gang i vores samarbejde med gartneren i forhold til græsslåning samt snerydning/saltning i vinteren.

Bestyrelsen har haft dialog med "hjertestartergruppen", hvor de sidste priser er ved at blive indhentet.

Vi har i bestyrelsen været i dialog med kommunen ang. trafikspejle i nogle af hjørnerne på de ulige numre, der er desværre ikke fundet belæg for dette.

Vi føler i bestyrelsen, at vi står lidt i stampe i forhold til kommunen, men har sat os for at 2024 bliver året, hvor vi får gjort Hvidtjørnen flot og præsentabel, med eller uden overdragelsen fra kommunen.

Opfølgning fra generalforsamling 2023:

- Vedrørende kontingentstigning; bestyrelsen har på generalforsamlingen fået godkendt en stigning på 300 kr., men det nuværende tilbud fra gartner vedr. græsslåning på grønne arealer betyder at der i år kun opkræves 200 kr. ekstra, så kontingent bliver 1.700 kr. i alt.
Dette punkt blev eksekveret oktober 2023.
- Der indhentes ekstra tilbud vedr. græsslåning og vintervedligehold hos "Den lille anlægsgartner", "Kent Köhler" samt "Hatting Grønt" på Hvidtjørnen.
Samarbejdet med nuværende gartner forblev med det bedste tilbud.
- Der blev spurgt til foreningens konto, om der måtte stå penge på.
Som udgangspunkt må der ikke laves en opsparing, men der må gerne sættes penge af til drift og vedligeholdelse jf. vedtægter punkt 3.1. Desuden står der i vedtægter punkt 15.5 at bestyrelsen skal fastsætte beløb til vejfond.
- Angående skraldespande ved Reitans lege-/aktivitetsplads følges der op med Reitan i forhold til at få låg på skraldespandene, så dyr ikke kan tømme dem.
Vi har været i dialog med Reitan omkring dette, som har taget problemstillingen med i deres fremtidige overvejelser.
- I forhold til asfalt på vejen, hvis eksempelvis beboere får indlagt fjernvarme, skal der følges op med Colas i forhold til om det er samme asfalttype som den kommunen har fået lagt på vejen.
**Når man retablerer en opgravning, bruger man i første omgang en asfalt som hedder GAB 0 = bærelag.
Det ligger typisk ca. 1 år og så kommer de igen og fræser 2 cm af det øverste. Hvorpå der så kommer slidlag på. Vi skal bare være opmærksomme på hvilken type der kommer på til den tid, da vi har lyst tilslag i vores asfalt + at det er den stærke asfalt vi har fået på. Vi har krav på at det skal udføres i samme type asfalt som det der ligger i forvejen.**

- Vedrørende hjertestarter afventes der tilbagemelding fra Tommy og Mads, der ville indhente tilbud m.v.
De sidste priser er ved at blive hentet hos elektriker.
- Slutteligt afventes der stadig tilbagemelding fra kommunen, dels vedrørende skiltning med hastighed og dels vedrørende overtagelse af området, således der kan ske udvikling på blandt andet det grønne areal.
Bestyrelsen rykker flittigt for at komme i kontakt med repræsentanter fra kommunen.

Forbedringer og initiativer 2024

- Fælles grundejerforening: Bestyrelsen foreslår at anvende de sidste 100kr., som blev stemt ind sidste år, da vi ikke er tilfredse med det arbejde der er udført i 2023. Der ønskes en fælles drøftelse omkring græsslåning til generalforsamlingen.
- Grønt område–sne/is: Gartneren har skuffet en del. Kom for sent i forhold til snerydning, har ikke bundet træer op og sprøjtet kantsten for ukrudt.
- Opsættelse af budgettet hjertestarter.
- Arbejdsdag til grønnt område, gerne med flere deltagende end sidst.
- Vi ønsker i bestyrelsen at ændre vedtægterne pkt.8, da vi ønsker, at det kun er de fremmødte eller evt. fuldmagter som er afleveret, som tæller med i afstemningerne.

Punkt fra 2023 – I forhold til trailer og basketkurve, vil vi opfordre folk til at holde de grønne områder foran matriklerne fri.

Fælles grundejerforening

Der er i den fælles grundejerforening ikke enighed om, hvordan de grønne områder skal holdes for fremtiden. Alle er dog enige i at vi ikke er tilfredse med nuværende arbejde.

Bestyrelsen foreslår at anvende de sidste 100kr., som blev stemt ind sidste år i håb om flere og bedre vedligeholdelse af området. Der ønskes en fælles drøftelse omkring græsslåning til generalforsamlingen.

Kontingent

Vi ønsker i bestyrelsen at kontingentet til grundejerforeningen forbliver uændret på 1.500kr. Dog ønsker vi at anvende de sidste 100kr. til den fælles grundejerforening, så den bliver 300kr., som vi fik godkendt ved sidste generalforsamling. Dermed bliver den samlede opkrævning 1.800kr.

Bestyrelsen opkrævede kontingentet i efteråret 2023, hvor vi som varslet ville opkræve et gebyr ved for sen betaling. Det resulterede i at stort set alle betalte til tiden.

Punkter fra grundejere til generalforsamlingen

- Der er ikke modtaget punkter fra grundejerne.