

# Generalforsamling 2021

Bestyrelsens beretning om det forløbne ”år” – sep. 20 – apr. 21

## Bestyrelsens arbejde

Siden sidste generalforsamling har der været lidt ro på ”opgøret” imod kommunen. Kommunen har fået ro til at få færdigetableret den store fejl og mangelliste, samt rettelse af diverse overkørsler. Vi føler de er rigtig godt på vej og vi har aldrig været tættere på et godt resultat. Vi er dog ikke helt tilfredse endnu og en ny mangelliste er under udarbejdelse.

Bestyrelsen har fået sat nabohjælp skiltet op.

Bestyrelsen har arbejdet med udarbejdelse af regelsæt til kommende fællesareal.

Bestyrelsen har fået udarbejdet en politik for snerydning og saltning i området.

Bestyrelsen vil inden generalforsamlingen have gået en runde med Brian fra kommunen, hvor den nye klageliste er blevet gennemgået.

## Forbedringer og initiativer

Der er stadig ting, som mangler at blive udbedret. Der er dog også flere problemer, som er blevet løst eller som der af forskellige grunde ikke arbejdes videre med på nuværende tidspunkt:

- Bestyrelsen ønskede af påbegynde det grønne fællesareal efteråret 20, men måtte ikke påbegynde før tid, derfor bliver det påbegyndt efteråret 2021
- Kommunen vil lægge et ekstra lag muldjord på fællesarealet, det mener bestyrelsen ikke kommunen har gjort. Bestyrelsen er i dialog med kommunen.
- Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på en skade hos et barn, hvis knæ blev revet op og syet efter leg i sne på fællesareal. Bestyrelsen er i kontakt med kommunen ang. store sten og manglende muld.
- Kommunen havde givet udtryk for 3 klynger af træer på stien mellem nr. 23-27. Bestyrelsen er i dialog med kommunen omkring manglende træer.
- Grus på stien mellem nr. 23-27 er faldet sammen, kommunen har udbedret stien og etableret en rende til afløbsvand, så vandet ikke løber på stien, men langs stien.
- Grønt areal omkring nr. 4 er meget ujævnt, bestyrelsen er i dialog med kommunen omkring det.
- Dræn skade på stien mellem nr. 13-17 er endnu ikke færdig lavet. Kommunen har lovet udbedring af drænen hurtigst muligt. Bestyrelsen er i kontakt med kommunen omkring fremtidige drænskader, da vi vurderer, at der har været mange af disse allerede.
- Kommunen har udskiftet de døde træer langs stamvejen. Bestyrelsen holder øje med disse de næste måneders tid.
- Bestyrelsen har været i dialog med kommunen ang. træerne på det smalle stykke mellem sti og stamvej, grundet beskæringen af træerne, da disse ikke må stikke udover vejen eller stien. Bestyrelsen har valgt at droppe sagen og påtænker beskæring af træerne på arbejdsdag for grundejerne.

- Bestyrelsen er blevet kontaktet af en grundejer ang. manglende belysning på stien mellem nr. 23-27. Bestyrelsen går videre med kommunen med den problemstilling.
- Bestyrelsen er blevet kontaktet af grundejere ang. snerydning. Politik for emnet er udarbejdet.
- Bestyrelsen er blevet kontaktet af grundejere ang. de grønne arealer omkring de enkelte matrikler med henblik på græsslåning. Bestyrelsen har undersøgt ekstra udgift og en afstemning vil finde sted til generalforsamlingen.
- Bestyrelsen har forsøgt etablering af indsamling til Hjertestarter. Grundet manglende opbakning fra grundejerne til dette, er dette initiativ lagt på is igen.
- Bestyrelsen har lagt op til ny mangelliste på Hvidtjørnen, denne er under udarbejdelse.
- Bestyrelsen har gjort kommunen opmærksom på at, den asfalt som ligger der nu, altså gab laget, det har en levetid på 5år, når det står blottet uden slidlag. Vi ved at det har været et problem ved nogle af de andre veje i området, at bærelaget er tørret ud og efterfølgende givet revner. Kommunen undersøger en løsning for dette.
- Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at det sidste slidlag vil blive lagt d. 3 maj og dagene derefter. Vi afventer en udførlig plan for etaperne.

## **Reitan**

I april er der blevet afholdt et møde omkring etablering af legepladsen ovre på Reitan matriklen. Vores repræsentant, Jesper, har deltaget i dette og vil fremlægge tegninger til generalforsamlingen. I den forbindelse har arbejdsgruppen for projektet, været ude at søge fonde for at finde ekstra midler til etablering af legeplads.

## **Kontingent**

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at kontingentet for 2020 til grundejerforeningen skulle være på 1.500 kr.

Bestyrelsen opkrævede kontingentet i efteråret. 25% af grundejerne fik ikke betalt til tiden, men efter en venlig rykker gik det hurtigt med at få pengene ind på kontoen. Så vi håber på en bedre statistik her i efteråret 2021.