

# Generalforsamling 17. september

- Bestyrelsens beretning om det forløbne år

## **Bestyrelsens arbejde:**

Det har været et indholdsrigt år for grundejerforeningen. Færdiggørelsen af vejen er blevet igangsat og grundejerforeningen er blevet stiftet.

Bestyrelsen har haft en lang dialog med kommunen vedrørende færdiggørelsen af vejen og de ting, som skal udbedres før vejen kan overtages af grundejerforeningen. Beboerne på Hvidtjørnen skal have en stor tak for alle de modtagne forbedringsforslag og indrapportering af problemer på vejen.

## **Forbedring og initiativer**

Der er stadig ting, som mangler at blive udbedret. Der er dog også flere problemer, som er blevet løst, eller som der af forskellige grunde ikke arbejdes videre med på nuværende tidspunkt:

- Der har været et problem med vand langs volden. Det er blevet løst ved, at der er blevet etableret en rende mellem brøndene.
- Der har været et ønske om en videreførelse af stien langs volden forbi nr. 14 og nr. 16. Kommunen ville gerne videreføre stien, hvis begge grundejere var enige heri. Grundejeren i nr. 16 har dog ikke ønsket videreførelse af stien, hvorfor det ikke vil blive gennemført.
- Der er blevet etableret en sti på Hvidtjørnen 25, og der mangler beplantning af tre gruppe træer langs stiens forløb. Etableringen er sket i dialog med de to omkringliggende grundejere.
- Ift. det grønne areal på Hvidtjørnen 37 vil bestyrelsen blive præsenteret et forslag hertil ifm. pkt. 3 under generalforsamlingen.
- Der er flere, som har oplyst, at der er nogle lygtepæle, som står skævt. Grundejerforeningen overtager ikke belysningen. Det kan anbefales at sende en besked til kommunen via "Giv et praj" app'en.
- Der står vand på cykelstien på stamvejen, det bliver løst med etablering af en rendestensbrønd.
- Der var et ønske om en sti fra volden og op til Thorsgårdsvej, denne er blevet anlagt med grus.
- Stien omkring Hvidtjørnen er blevet genopfyldt med grus.
- Der vil på bestyrelsens initiativ blive opsat Nabohjælp-skilt på vejskiltet ind til Hvidtjørnen.
- Det er blevet aftalt med kommunen, at rendestensbrøndene skal tømmes inden overdragelse.
- Slidlaget vil blive lagt i løbet af efteråret, eller når overkørslerne er færdiggjort.

## **Reitan**

I februar var repræsentanter fra bestyrelsen på besøg hos Reitan, hvor byggeprojektet blev gennemgået.

I forbindelse med etableringen af det nye højlager, etableres et område mellem volden og Thorsgårdsvej med løbestier mv. I dette område ønsker Reitan at etablere en legeplads, og de omkringliggende grundejerforeninger er blevet indbudt til at komme med ideer og oplæg, hvilket vi er en del af.

## ***Kontingent***

På den stiftende generalforsamling blev det besluttet, at kontingentet for 2019 til grundejerforeningen skulle være på 1.500 kr.

Bestyrelsen opkrævede kontingentet i foråret. Det gik nogenlunde glat. Der var dog lidt udfordringer ift. de grundejere, som havde købt/solgt kort tid før opkrævningen blev sendt ud. Bestyrelsen skal henstille til, at hvis man sælger, så skal man gøre sig bekendt med, hvad der fremgår af grundejerforenings vedtægter vedr. kontingent.

## ***Overkørslerne***

Der er et punkt, som har fyldt meget ifm. arbejdet med at gøre vejen færdig – nemlig overkørslerne, nærmere bestemt bredden på disse. Kommunen holdt i lang tid på, at de maksimalt måtte have en bredde på 6 eller 4 meter. Det var bestyrelsen ikke tilfreds med, da det ikke var den besked, de gav, da de første begyndte at bygge på Hvidtjørnen, ligesom det heller ikke er blevet gjort gældende ifm. færdiggørelsen af de øvrige veje i Østerhåb.

Da diskussionen med kommunen i første omgang strandede, tog Jesper Christensen, nr. 70, kontakt til en journalist ved Horsens Folkeblad, som kom ud og talte med repræsentanter fra bestyrelsen og nogle af grundejerne.

Samtidig blev det diskuteret i Facebook-gruppen Østerhåb, hvor også byrådsmedlem Paw Amdisen er medlem. Han tog en snak med borgmesteren om situationen, hvilket medførte, at Peter Sørensen foreslog, at han kom ud og tog en snak med os. Det gjorde han i juni måned. Forud herfor ændrede kommunen kurs og besluttede, at overkørslerne skulle udfærdiges på samme vis som på de øvrige veje i Østerhåb. De som ikke har fået den bredde på overkørslerne, som de har ønsket kan derfor få udvidet overkørslerne, arbejdet hermed udføres i løbet af efteråret. Herefter kan slidlaget lægges.

Vi har efterfølgende igen talt med journalisten fra Horsens Folkeblad, og der kommer formentlig en artikel om forløbet med færdiggørelsen.

## ***Uvildig rådgivning og juridisk bistand***

Bestyrelsen har diskuteret, hvorvidt vi skal forsøge at få noget uvildig rådgivning og evt. noget juridisk bistand ift. færdiggørelsen af vejen. Vi er dog nået frem til, at det ikke vil stille os anderledes i forhold til kommunen. Under besøget af borgermesteren blev det forsikret, at entreprenøren har et ansvar for, at løsningerne er lavet ordentlig, også i de kommende år.

## ***Praktisk foranstaltninger***

Ifm. stiftelsen af grundejerforeningen, indgik vi en aftale med Danske Bank, hvor vi nu har to konti.

Foreningen er også blevet oprettet som en forening med CVR-nr.

Der er blevet tegnet forsikringer. Der er tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Såfremt der skal afholdes arbejdsdage eller lignende, vil der blive tegnet en ulykkesforsikring.

Bestyrelsen har oprettet en hjemmeside [hvidtjoernen-horsens.dk](http://hvidtjoernen-horsens.dk). På hjemmesiden vil man kunne se udsendt information til grundejerne og vedtægter mv. På hjemmesiden kan man også finde kontaktinformationer på medlemmerne af bestyrelsen.

Når nye beboere flytter ind, så meld det videre til grundejerforenings bestyrelse via vores mailadresse [kontakt@hvidtjoernen-horsens.dk](mailto:kontakt@hvidtjoernen-horsens.dk).

Der er lavet aftaler med en entreprenør om græsslåning og snerydning, når det bliver aktuelt, og vi har overtaget driften af vejen.